Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia:	**S1979**
Tipo inmueble:	Piso Alto
Operación:	Venta
Precio:	**132.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Yeles
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45220
Zona:	Centro Urbano



M² construidos:	70	**Suelo de:**	tarima	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	1
Baños:	1	**Armarios:**	3		

Descripción:

OPORTUNIDAD EN YELES: (IDEAL INVERSIÓN O PRIMER HOGAR)

Presentamos este funcional piso de de 70 metros cuadrados distribuidos en 1 dormitorio, 1 baño con bañera, cocina equipada y salón comedor muy acogedor. Además incluye terraza y plaza de garaje en el precio.

Además tiene suelos gres calefacción individual, suelos gres, destaca por su excelente estado de conservación y una distribución que garantiza el máximo aprovechamiento del espacio. Una propiedad lista para habitar o poner en el mercado de alquiler desde el primer día.

Alta Rentabilidad: Ubicado en una zona de expansión con gran demanda de profesionales del sector logístico.

Cero Inversión Inicial: La vivienda no requiere reformas.

Distribución y Calidades
La vivienda se divide en estancias independientes, amplias y muy luminosas:

Dormitorio Principal: Con armario empotrado

Cocina Independiente:

Salón Confortable

Baño Completo: Con bañera y en perfecto estado.

Mejoras: Suelos de gres, ventanas de aluminio blanco, calefacción eléctrica y carpintería de roble recién cambiada.

Ubicación Estratégica: Yeles (La Sagra)
Vivir o invertir en Yeles es apostar por un valor seguro. El municipio ofrece:

Servicios Completos: Colegios, centros médicos, supermercados y zonas deportivas.

Conexiones: Acceso directo a la A-42 y AP-41. A tan solo 10 minutos de Illescas y 35 minutos de Madrid.