



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **S1178**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **126.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Casarrubios del Monte  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45950  
Zona: calle las monjas 16 bajo a

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 45

Dormitorios: 1

Baños: 1

---

**Descripción:**

**OPORTUNIDAD ÚNICA EN CASARRUBIOS DEL MONTE: PLANTA BAJA DE 50 m<sup>2</sup>**

Presentamos esta magnífica propiedad de 50 m<sup>2</sup>, situada en una planta baja de excelente acceso, ideal para quienes buscan comodidad absoluta o una inversión con alta rentabilidad en una zona en constante crecimiento.

**Características Principales:**

**Salón-Comedor:** Espacio diáfano y acogedor, con gran versatilidad para crear distintos ambientes de descanso y comedor.

**Cocina:** Independiente y totalmente funcional,

**Dormitorio:** Amplia habitación principal con capacidad para cama doble y mobiliario auxiliar

**Cuarto de Baño:** Baño completo en perfecto estado de conservación.

**Puntos Fuertes de la Propiedad:**

**Accesibilidad Total:** Al ser una planta baja, es la opción perfecta para personas con movilidad reducida o quienes prefieren evitar escaleras y ascensores.

**Eficiencia:** Un inmueble con bajos costes de mantenimiento y gran facilidad de gestión.

**Ubicación Estratégica:** Situado en una zona consolidada de Casarrubios del Monte, con todos los servicios básicos, comercios y transporte a su alcance.

**Perfil del Comprador:** Inmueble ideal para primera vivienda, parejas, personas que busquen simplificar su día a día o inversores interesados en el mercado del alquiler de larga duración (alta demanda en la zona).

No deje pasar esta oportunidad de mercado. Contacte hoy mismo para solicitar una visita o recibir más información técnica.

---