



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2776-4439T**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **75.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 7175

Descripción:

ATENCIÓN !!! SU PISO INMOBILIARIA pone a la venta terreno ubicado a 40 km de Madrid y junto a la carretera de Toledo A-42, a 15 minutos del AMAZON LOGIC PARK 3, en la zona de expansión de desarrollo empresarial de Yeles.

Excelente parcela rústica de 7.175 m² ubicada en una localización inmejorable: la franja de transición natural que conecta el centro urbano del municipio con el PAU Casa y Campo, la zona de expansión residencial del pueblo.

Puntos clave para inversores:

Ubicación estratégica: En pleno eje de crecimiento natural del municipio, rodeado de desarrollos residenciales consolidados y nuevos.

Vocación residencial: Por su situación contigua a suelo urbano/urbanizable, se presenta como una opción idónea para la presentación de un Plan Parcial / Proyecto de Desarrollo ante el Ayuntamiento para su futura recalificación e integración en la trama urbana.

Gran escala: 7.175 m² ideales para proyectar en el futuro un residencial de viviendas unifamiliares / chalets independientes o adosados.

Una magnífica oportunidad de suelo con alto potencial de revalorización a medio/largo plazo para promotores con visión de futuro.

- Superficie: 7.175 m²
- Clasificación actual: Rústico
- Ubicación: Franja de conexión entre el Centro Urbano y la zona residencial PAU Casa y Campo.
- Potencial: Suelo colindante con trama urbana residencial. Excelente posición para la iniciativa de recalificación municipal y desarrollo de proyecto residencial unifamiliar (chalets).

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
