



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2766-4433S**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **329.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: CENTRO



M² construidos:	200	Suelo de:	tarima	Aire acondicionado:	frío/calor
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	4	Baños:	3
Antigüedad:	2004	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	4				

Descripción:

Magnífico chalet adosado en venta: amplitud, confort y excelente ubicación en Yeles.

Te presentamos este fantástico chalet adosado de 200 m² construidos y una parcela de 199 m² con piscina privada y zona de barbacoa y porche acristalado, diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación (reformado), cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados, trastero, balcón y piscina, además de incluir una plaza de garaje en el precio.

La casa consta de 3 plantas que se distribuyen:

PLANTA BAJA:

- SALÓN COMEDOR: Amplio, muy luminoso y con acceso directo a las zonas exteriores.
- COCINA: Independiente, totalmente equipada y con excelente capacidad de almacenamiento.
- HABITACIÓN: Un dormitorio versátil en planta baja, ideal como despacho, sala de estar o habitación de invitados.
- ASEO: Funcional y de servicio para la zona de día.
- GARAJE: Plaza de garaje privada incluida en el precio con acceso directo y cómodo.

PLANTA PRIMERA:

- 3 DOMITORIOS con armarios empotrados
- 2 BAÑOS (uno de ellos en suite)

PLANTA SEGUNDA:

- Buhardilla como zona de ocio, despacho principal, sala de juegos o un gran dormitorio adicional.

PATIO completamente solado con piscina privada y barbacoa. Zona de poche acristalado para poder utilizar en todas las estaciones del año.

El municipio de Yeles cuenta con transporte público y tiene buena comunicación con A-42.

Se encuentra en una zona muy tranquila con todos los servicios a tu alcance, supermercados, parques, centro de salud, zonas de ocio.

Muy bien comunicado con carretera A- 42, a tan solo 20 minutos de la zona sur de Madrid. Cerca de Esquivias, Carranque, Torrejón de la Calzada.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)

A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid

Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles

Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
