



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 618161377
Teléfono 2: 925194555
e-mail: illescas@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: supiso@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2750-0006A**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Venta
Precio: **315.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Illescas
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45200
Zona: El Viso de San Juan



M² construidos:	208	Suelo de:	tarima	útiles:	172
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	943	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	3
Orientación:	esteoeste	Baños:	1	Antigüedad:	1995

Descripción:

Si buscas tranquilidad, amplitud y una vivienda donde disfrutar de cada rincón, este magnífico chalet independiente puede convertirse en el hogar que siempre has imaginado. Situado en la Urbanización Los Yeseros de Illescas, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y calidad de vida.

Construido sobre una amplia parcela de 943 m², este chalet de una sola planta destaca por su práctica distribución y por sus espacios, diseñados para disfrutar tanto del día a día como de reuniones con familiares y amigos. En su interior encontrarás estancias amplias y luminosas, con tres dormitorios, un baño completo y una distribución funcional que proporciona comodidad y confort.

El exterior es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Su cuidado jardín, la piscina privada y la barbacoa de obra crean un entorno ideal para disfrutar del buen tiempo, celebrar reuniones al aire libre o simplemente relajarse en la tranquilidad de tu propio hogar.

La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir y está equipada con calefacción y agua caliente mediante gasóleo, además de aire acondicionado con bomba de frío y calor, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Como valor añadido, dispone de un amplio garaje cerrado de aproximadamente 30 m², perfecto tanto para estacionar el vehículo como para utilizarlo como espacio de almacenaje o zona de trabajo.

Ubicada en una zona residencial consolidada, disfrutarás de la tranquilidad de un entorno privilegiado sin renunciar a la cercanía de todos los servicios que ofrece Illescas, con excelentes comunicaciones y acceso a las principales vías.

Una oportunidad perfecta para quienes desean vivir en una vivienda independiente con una gran parcela y todas las comodidades necesarias para disfrutar de un estilo de vida único.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para concertar una visita.

En Su Piso Inmobiliaria te ofrecemos un servicio de asesoramiento integral durante todo el proceso de compraventa. Realizamos un estudio financiero gratuito y te ayudamos a conseguir la mejor financiación adaptada a tus necesidades.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)
Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)
A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid
Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles
Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:
Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14
Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
