



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925194555  
Teléfono 2: 626638252  
e-mail: illescas@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: illescas@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2747-D050**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Venta  
Precio: **480.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: CARRETERA YELES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 270	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 260
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Estancias:</b> 6
<b>Orientación:</b> norte	<b>Antigüedad:</b> 2008	

---

## Descripción:

¡Una oportunidad única para dar vida a tu próximo proyecto!

¿Buscas un local con presencia, amplitud y un sinfín de posibilidades? Este espectacular inmueble, anteriormente destinado a restaurante, reúne todas las características para convertirse en el lugar perfecto donde hacer realidad cualquier idea de negocio.

Desde el primer momento sorprende por sus grandes espacios, su excelente distribución y el magnífico estado de conservación en el que se encuentra. Dispone de amplias zonas para la atención al público, diferentes estancias perfectamente distribuidas y una gran barra que aporta personalidad al conjunto, ofreciendo un espacio cómodo, funcional y muy versátil.

Se trata de un inmueble preparado para comenzar una nueva actividad con una inversión mínima, ofreciendo un enorme potencial tanto para empresarios como para inversores que buscan un activo con múltiples posibilidades de rentabilidad. Si estás buscando un espacio donde tu negocio pueda crecer y diferenciarse, este local es, sin duda, una de las mejores opciones del mercado.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para concertar una visita.

En Su Piso Inmobiliaria te ofrecemos un servicio de asesoramiento integral durante todo el proceso de compraventa. Realizamos un estudio financiero gratuito y te ayudamos a conseguir la financiación que mejor se adapte a tus necesidades.

Nuestro equipo de profesionales te acompañará desde la primera visita hasta la firma ante notario, gestionando todos los trámites necesarios para que disfrutes de una operación cómoda, segura y con total tranquilidad.

Visítanos en nuestras oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14.

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, 12.

Llámanos y solicita más información o concerta tu visita sin compromiso. En Su Piso Inmobiliaria convertimos oportunidades en proyectos de éxito.

---