



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 630358168
Teléfono 2: 925194555
e-mail: javier@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: javier@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2746-J094**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **415.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: CISNEROS



M² construidos: 294
Garajes: 3
Energía calefacción: gasoil
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: individual
Dormitorios: 5
Armarios: 4

Metros de parcela: 25000
Terraza(s): 2
Baños: 3

Descripción:

Espectacular chalet independiente en parcela de 2.500 m² con piscina, cenador y dos viviendas en una

Si buscas espacio, privacidad y una vivienda preparada para disfrutar tanto del día a día como de reuniones familiares, este espectacular chalet independiente reúne todas las características para convertirse en el hogar perfecto.

Ubicado sobre una impresionante parcela de 2.500 m², ofrece amplitud, comodidad y múltiples espacios tanto interiores como exteriores.

Vivienda principal (144 m²)

Nada más entrar encontramos un amplio hall recibidor que da paso a un luminoso salón-comedor de grandes dimensiones, equipado con chimenea y aire acondicionado, ideal para disfrutar en cualquier época del año.

La cocina, muy espaciosa, dispone de despensa y salida directa al patio trasero, aportando comodidad y funcionalidad.

La zona de descanso cuenta con 4 amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y ventanas con rejas. El dormitorio principal dispone de aire acondicionado, ventilador de techo y baño en suite. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo que da servicio al resto de habitaciones.

Planta semisótano (150 m²)

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su enorme semisótano completamente acondicionado, perfecto como vivienda independiente, zona de ocio o para recibir invitados.

En él encontramos:

- Cocina completa de gas.
- Amplio salón-comedor con chimenea.
- Dormitorio.
- Cuarto de baño con ducha.
- Varias zonas de almacenaje.

Exterior pensado para disfrutar

La parcela ofrece un sinfín de posibilidades y espacios perfectamente distribuidos:

- Amplia zona de acceso a la vivienda.
- Garaje con capacidad para 3 vehículos.
- Patio lateral comunicado con el patio trasero.
- Espectacular cenador de 24 m² con barbacoa integrada, ideal para reuniones con familiares y amigos.
- Almacén independiente de 61 m², perfecto para herramientas, vehículos o cualquier tipo de almacenamiento.
- Piscina privada de 32 m².
- Zona de huerto para los amantes de la naturaleza o del cultivo propio.

Una propiedad difícil de encontrar por sus dimensiones, distribución y posibilidades, perfecta para familias que buscan tranquilidad sin renunciar al espacio o para quienes desean una vivienda donde disfrutar al máximo del exterior.

No deje pasar esta oportunidad. Contacte con nosotros para concertar una visita y descubrir en persona todo lo que este magnífico chalet puede ofrecerle.
