



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2741-4425T**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **290.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: CENTRO



M² construidos: 205	Suelo de: gres	Garajes: 1
Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Baños: 2	Antigüedad: 2004	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

Magnífico chalet pareado en Yeles: 205 m², 3 plantas, patio perimetral y excelentes calidades

Descripción del inmueble

¡Oportunidad única en Yeles! Se vende espectacular chalet pareado de 205 m² construidos, distribuido en 3 cómodas alturas y edificado en el año 2004. La vivienda se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir, y cuenta con importantes mejoras que garantizan el máximo confort y ahorro energético.

Uno de sus grandes atractivos es su distribución exterior: dispone de patio delantero y trasero comunicados lateralmente, lo que permite cruzar de delante a atrás cómodamente sin necesidad de entrar a la vivienda. El patio trasero está completamente solado, delimitado por muros en los linderos que aportan total privacidad, y cuenta con una práctica construcción a modo de trastero con ventana, ideal para almacenaje.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

Distribución por plantas

Planta Baja:

Cocina independiente, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos.

Amplio y luminoso salón-comedor equipado con chimenea y acceso directo al patio trasero.

Posibilidad de habilitar un dormitorio en esta misma planta.

Un aseo de servicio.

Garaje para un vehículo con puerta automática.

Planta Primera:

3 habitaciones dobles amplias y con mucha luz natural (2 de ellas con salida directa a terrazas independientes).

2 baños completos (uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal).

Planta Alta (Buhardilla):

Un espacio diáfano y versátil con infinitas posibilidades: ideal para un cuarto dormitorio, zona de juegos, despacho o gimnasio privado.

Calidades destacadas y mejoras

El inmueble destaca por el cuidado en sus detalles y las mejoras realizadas en su mantenimiento:

Aislamiento top: Ventanas de PVC con doble cristal Climalit cambiadas por completo hace solo 5 años, asegurando una climatización óptima.

Seguridad y confort: Todas las ventanas incorporan mosquiteras y rejas de protección.

Climatización: Calefacción y agua caliente mediante caldera de Gas Natural.

Acabados: Suelos de gres de alta resistencia y puertas interiores de madera de roble.

Un chalet ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación excelente en Yeles. ¡Ven a visitarlo antes de que se te adelante!
