



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 678513945  
Teléfono 2: 678513945  
e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2740-4424S**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **79.990 €**  
Estado: Urbano



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CASA Y CAMPO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 178

**Metros de parcela:** 178

---

## Descripción:

Construye el proyecto que siempre has imaginado en Yeles

Excelente oportunidad para adquirir una o dos parcelas urbanas en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de Yeles. Se trata de las parcelas nº 6 y nº 8, ambas con una superficie de 178 m<sup>2</sup>, ideales para construir una vivienda a medida en un entorno tranquilo y bien comunicado.

Las parcelas pueden adquirirse de forma individual o conjuntamente, ofreciendo una superficie total de 356 m<sup>2</sup> para quienes busquen más espacio y mayores posibilidades de construcción. Además, existe posibilidad de negociar el precio en caso de compra conjunta.

Su ubicación, junto a la creciente demanda residencial de la zona, las convierte en una opción muy interesante tanto para particulares como para inversores.

Parcela nº 6 178 m<sup>2</sup>

Parcela nº 8 178 m<sup>2</sup>

Posibilidad de compra individual o conjunta

Precio negociable en la adquisición de ambas parcelas

Zona urbana consolidada y con todos los servicios cercanos

Excelente potencial de revalorización

No deje escapar esta oportunidad de adquirir una parcela urbana de gran tamaño en una de las zonas con mayor proyección de la comarca.

Para más información o concertar una visita, contacte con nosotros sin compromiso.

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.

---