



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 618161377  
Teléfono 2: 925194555  
e-mail: illescas@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: supiso@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2739-004A**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **105.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: Cisneros

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 2035  
**Orientación:** este

**útiles:** 2035  
**Antigüedad:** entre 25 y 30 años

**Metros de parcela:** 2035

---

## Descripción:

SU PISO INMOBILIARIA pone a la venta esta magnífica parcela urbana situada en Yeles, una localidad en constante crecimiento y con excelentes comunicaciones tanto con Toledo como con Madrid.

La parcela cuenta con una superficie de 2.035 m<sup>2</sup>, ofreciendo un amplio espacio para desarrollar diferentes proyectos urbanísticos o de inversión. Su ubicación privilegiada y sus dimensiones la convierten en una excelente oportunidad para particulares, promotores e inversores que buscan suelo urbano con gran potencial.

Ubicada en una zona con fácil acceso y rodeada de todos los servicios necesarios, esta parcela destaca por sus múltiples posibilidades de aprovechamiento y por encontrarse en un entorno con una creciente demanda inmobiliaria.

### Características principales:

Parcela urbana.

Superficie de 2.035 m<sup>2</sup>.

Excelente ubicación.

Fácil acceso desde las principales vías de comunicación.

Zona en expansión y con gran potencial de desarrollo.

Ideal para inversión o futuros proyectos urbanísticos.

No deje escapar esta oportunidad de adquirir una parcela urbana de gran tamaño en una de las zonas con mayor proyección de la comarca.

Para más información o concertar una visita, contacte con nosotros sin compromiso.

### Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

### Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.

---