



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2737-4423T**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **90.000 €**
Estado: Urbano



Población: Borox
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45222
Zona: CENTRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 169

útiles: 96

Descripción:

¿Buscas el lugar ideal para construir la casa de tus sueños o emprender un proyecto residencial en una ubicación inmejorable?

Ponemos a la venta esta propiedad ubicada en pleno corazón de Borox (Toledo). Se trata de una parcela de 169 m² de suelo urbano consolidado, situada en una zona céntrica, tranquila y con acceso inmediato a todos los servicios del pueblo.

Actualmente, sobre la parcela existe una antigua casa de pueblo en estado de ruina/para demoler. Por ello, el valor real y el gran atractivo de esta operación radican en el propio suelo.

Principales ventajas y posibilidades:

Ubicación Premium: En el centro del pueblo, con la comodidad de tener todo a un paso.

Suelo Urbano: Al ser terreno urbano, cuenta con todas las acometidas (agua, luz, alcantarillado) a pie de parcela, facilitando y abaratando cualquier proyecto de nueva edificación.

Libertad de diseño: Ideal para derribar y construir una vivienda unifamiliar moderna a tu gusto, con patio o garaje, o bien un bloque residencial de baja densidad (según normativa municipal).

Excelente inversión: Una de las pocas parcelas disponibles en el casco urbano consolidado de Borox.

Una oportunidad perfecta tanto para inversores como para particulares que quieren diseñar su hogar desde cero en un entorno residencial consolidado.

Borox comunica con la Autovía de la Sagra (CM-41), cercanas conexiones a la A-42 (4 km) y a la A-4 (10 km). Se encuentra a 30 minutos de la zona sur de Madrid, muy cerca de Illescas, Esquivias, Torrejon de la Calzada, Ugena, Yuncos.

Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite burocrático y te asesoraremos durante todo el proceso. No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestras oficinas situadas en.

Yeles Avenida Rufino Rubio 14. Teléfono
Illescas, avenida castilla la mancha nº 12 telefono.
