Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia:	**2733-4223A**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**285.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Yeles
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45220
Zona:	CASTRO CARPETANO



M² construidos:	480	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	230
Metros de parcela:	446	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	4	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	6	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	1983	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Casa adosado en CENTRO, con 480 m² construidos, 230 m² útiles, 360 metros de jardín, 6 dormitorios, 2 baños, 4 garaje/s, buen estado, exterior, 2 terraza(s), 4 m² de terraza, trastero, amueblado, 1981, 2 plantas del edificio, calefacción individual, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual, energía agua eléctrica, acepta animales, suelo de terrazo

Prepárate para descubrir las infinitas posibilidades de esta propiedad. Su Piso te presenta en exclusiva una construcción de vivienda adosada propuesta como dos viviendas completamente independientes.

Toda la construcción se dispone sobre una superficie de 480 m2, de los cuales 230 m2 son útiles divididos en cada vivienda para brindarte la mejor espacio. ¡Aprovecha la oportunidad, no hay casas en el centro del pueblo que cumplan estas necesidades!

El hall interior divide esta casa en 2 alturas lo que resulta una gran oportunidad para una familia grande o incluso para alquilarlo y sacar la rentabilidad de dos viviendas. Actualmente, no hay entradas independientes, pero se podría habilitar sin ningún problema. Los suministros ya están habilitados con contadores independientes.

En cada planta encontraras 3 dormitorios dobles, 1 baño, gran salón comedor con salida a terrazas exteriores y cocina independiente.

Además cuentas con un gran patio que te ofrece tranquilidad y aire libre. Podrás hacer el patio de tus sueños y, disfrutar de barbacoas con familiares y amigos.

En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con aire acondicionado en el salón de la parte de abajo, suelos de terrazo, termo eléctrico, puestas sapelly, chimenea, garaje con capacidad para cuatro coches...

No pierdas la oportunidad. Nosotros te asesoramos para que consigas las mejores condiciones en tu hipoteca.
HACEMOS ESTUDIO PREVIO DE FINANCIACIÓN DE MANERA GRATUITA Y TE SACAMOS EL 100%
La vivienda cuenta con calidades de ventanas de aluminio, puertas madera, suelos gres, chimenea de leña, aire acondicionado, cocina exterior, pintura lisa, porche delantero y trastero, rejas y mosquiteras.

Comunica con la Autovía de la Sagra (CM-41), cercanas conexiones a la A-42 (6 km) y a la A-4 (10 km). Se encuentra a 30 minutos de la zona sur de Madrid.

ESTUDIO FINANCIACIÓN GRATUITO

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca. Deposite su confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el tramite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.

Para más información pásate por nuestras oficinas en Su Piso Inmobiliaria en Avenida Rufino Rubio 14 Yeles (Toledo) o llámenos al o al sin ningún compromiso.