



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925194555
Teléfono 2: 626638252
e-mail: illescas@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: illescas@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2726-D048**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: **105.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: CALLE REAL



M² construidos: 40

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 1

Suelo de: tarima

Garajes: 1

Dormitorios: 1

Antigüedad: entre 15 y 20 años

útiles: 37

Agua caliente: individual

Orientación: sur

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡OPORTUNIDAD EN EL CENTRO DE YELES! VIVIENDA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR CON PLAZA DE GARAJE

SU PISO INMOBILIARIA pone a la venta este acogedor y funcional piso en planta baja, ubicado en pleno centro de Yeles, una situación privilegiada que le permitirá disfrutar de la comodidad de tener a su alcance todo tipo de servicios: supermercados, comercios, colegios, farmacia, zonas de ocio y transporte.

La vivienda cuenta con 40 m² construidos y 37 m² útiles, distribuidos de manera práctica para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de un amplio salón con cocina americana integrada, creando una estancia moderna, luminosa y perfecta para el día a día. Además, cuenta con 1 dormitorio independiente y 1 baño completo.

El inmueble se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir, por lo que resulta ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores que deseen obtener una buena rentabilidad.

Entre sus características destacan:

Planta baja con ascensor.

Plaza de garaje incluida en el precio.

Aire acondicionado con bomba de frío y calor.

Edificio construido en 2006.

Gastos de comunidad muy reducidos: tan solo 36 € al mes.

Una vivienda cómoda, práctica y con una ubicación inmejorable en el corazón de Yeles. No deje pasar esta oportunidad y solicite más información o una visita sin compromiso.

SU PISO INMOBILIARIA, hacemos realidad el hogar que está buscando.

Excelentes comunicaciones:

Rápido acceso a la M-30 y M-40.

Excelente conexión mediante Metro y autobuses.

A pocos minutos del centro de Madrid.

Zona perfectamente comunicada con cualquier punto de la ciudad.

Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para inversión, gracias a su ubicación estratégica y alta demanda en la zona.

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
