



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2725-4419**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **10 €**
Estado: Estado de origen



Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: Barrio de la Estación

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

En trámite

M² construidos: 70 **Estancias:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN YELES!

Local Comercial de 70 m² con Patio y Garaje En pleno auge logístico

¡Atención inversores y emprendedores! Se vende magnífico local comercial en Yeles (Toledo), una de las zonas con mayor proyección económica y crecimiento de la comarca de La Sagra.

Ubicación Estratégica y Conectividad Impecable

El local se encuentra estratégicamente ubicado al lado de un polígono industrial en pleno desarrollo y expansión logística. Yeles se ha convertido en un punto clave para el sector empresarial debido a su excelente comunicación vial. Cuenta con acceso rápido y directo a las principales carreteras de la zona (A-42 y AP-41), lo que permite una conexión fluida tanto con Madrid como con Toledo. ¡Un flujo constante de clientes y empresas garantizado!

Características del Inmueble

El espacio está diseñado para adaptarse a cualquier tipo de negocio, oficina, almacén o proyecto:

Superficie: 70 m² útiles.

Distribución: Totalmente diáfano (en una sola estancia), lo que maximiza el espacio y ofrece infinitas posibilidades de distribución según tus necesidades.

Exterior y desahogo: Dispone de un fantástico patio trasero, almacenamiento extra o ventilación.

Comodidad: Incluye garaje privado con capacidad para un coche, un valor añadido enorme en la zona para asegurar tu vehículo o facilitar la carga y descarga.

¿Por qué elegir este local? > El desarrollo logístico de Yeles está atrayendo a grandes empresas y un volumen de población creciente. Adquirir este local hoy es asegurar un activo en una zona que no para de revalorizarse.

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
