



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2723-4418**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **190.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: Barrio de la Estación

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 116
Garajes: 2
Antigüedad: 1980
Suelo de: terrazo
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Metros de
parcela: 259
Baños: 1

Descripción:

Gran Oportunidad en Yeles en Barrio de la Estación! Casa de Planta Baja con Enorme Patio y Gran Potencial

¿Buscas la comodidad de vivir en una sola planta sin escaleras? Esta es tu oportunidad. Presentamos esta vivienda unifamiliar, ubicada a un paso de todos los servicios esenciales (comercios, colegios, transporte).

La casa destaca por su amplitud y su excelente distribución en una única planta de 116 m2 útiles:

3 Habitaciones amplias y con mucha luz natural.

Gran Salón-Comedor, el corazón de la casa, perfecto para reuniones familiares.

Cocina independiente y 1 cuarto de baño completo.

Gran Patio Privado: Un espacio exterior único donde podrás crear tu propio jardín, zona de barbacoa o incluso instalar una piscina.

Estado: La vivienda se encuentra para reformar, lo que te permite diseñarla totalmente a tu gusto y convertirla en la casa de tus sueños o en una inversión muy rentable.

¡No dejes escapar la comodidad de vivir en planta baja en una zona tranquila pero conectada!

ATENCIÓN INVERSORES! Propiedad con gran potencial de desarrollo en el centro de Yeles.

Presentamos esta propiedad de una sola planta, situada en una ubicación estratégica de Yeles, rodeada de todos los servicios.

La finca ofrece múltiples vías de rentabilidad debido a su amplia superficie y distribución:

Promoción Residencial: Por su ubicación y tipología de suelo, existe la posibilidad de derribo y construcción de bloque de pisos, optimizando al máximo los metros cuadrados de la parcela.

Reforma Integral: Estructura ideal para rehabilitar y modernizar como vivienda única de lujo en planta baja.

Ubicación Premium: A pie de calle, cerca de comercios, transporte y servicios públicos.

Una inversión segura en un municipio con constante revalorización y alta demanda de vivienda nueva.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)

A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid

Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles

Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
