



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 618161377
Teléfono 2: 925194555
e-mail: illescas@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: supiso@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2717-0002A**
Tipo inmueble: Piso Bajo
Operación: Venta
Precio: **175.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: 1
Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: Yeles



M² construidos: 69	Suelo de: tarima	útiles: 59
Garajes: 2	Agua caliente: individual	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 2	Orientación: sur	Baños: 1
Antigüedad: entre 15 y 20 años	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2

Descripción:

Se vende magnífica vivienda seminueva en Yeles, construida en 2009, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una excelente relación calidad-precio.

La vivienda cuenta con 69 m² construidos y 59 m² útiles, distribuidos de forma práctica y funcional. Dispone de 2 dormitorios, un baño completo, un luminoso salón-comedor y cocina independiente, todo ello en un estado de conservación excelente, listo para entrar a vivir.

Situada en una primera planta con ascensor, destaca por su orientación sur, que aporta una gran luminosidad natural durante gran parte del día, creando espacios cálidos y acogedores.

Entre sus principales ventajas se incluyen dos plazas de garaje, ofreciendo un extra de comodidad.

La vivienda dispone además de calefacción individual de gas natural, garantizando confort y eficiencia durante todo el año.

Ubicada en una zona tranquila de Yeles, cuenta con todos los servicios necesarios a pocos minutos: colegios, supermercados, comercios, instalaciones deportivas y buenas comunicaciones con localidades cercanas y con Madrid.

Una oportunidad perfecta tanto para vivienda habitual como para inversión. ¡No deje pasar la ocasión de visitar este fantástico piso!

Ubicación céntrica.

96 M² útiles.

3 Dormitorios.

Espacios amplios y luminosos.

Todos los servicios a pie de calle.

Excelente relación calidad-precio.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)

A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid

Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles

Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
