



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2716-4415T**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Borox  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: Borox

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 60  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

**Suelo de:** gres  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** 2007

**útiles:** 51  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡Oportunidad en Borox! Piso Céntrico, Amueblado y Listo para Entrar a Vivir

Si buscas tu primera vivienda o una inversión con rentabilidad asegurada, este piso de 65 m<sup>2</sup> en el centro de Borox es ideal para ti. La vivienda está en perfecto estado, lista para mudarte hoy mismo sin gastar un euro en reformas.

Distribución:

- Salón-comedor: Amplio, cómodo y con una excelente entrada de luz natural.
- Cocina: Independiente y totalmente equipada.
- Dormitorios: 2 habitaciones espaciosas, ambas con armarios empotrados completamente vestidos.
- Baño: 1 baño completo y funcional.

Confort durante todo el año:

Ubicado en una primera planta exterior, el piso destaca por su luminosidad. Cuenta con sistema de climatización mediante bomba de frío/calor (eléctrico), garantizando la temperatura perfecta tanto en invierno como en verano.

El gran extra:

El inmueble incluye un gran trastero con ventanas, un espacio de desahogo y almacenamiento extra que marca la diferencia frente a otros pisos de la zona.

¡No dejes escapar esta oportunidad de inversión inteligente en Borox!

Se encuentra en una zona muy tranquila con todos los servicios a tu alcance, supermercados, parques, centro de salud, zonas de ocio.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)

A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid

Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles

Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.

---