



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 618161377  
Teléfono 2: 925194555  
e-mail: illescas@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: supiso@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2715-D046**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **38.000 €**

Estado: Urbano



Población: Borox

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45222

Zona: Borox

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 109

**Metros de parcela:** 109

---

## Descripción:

Buscas el lugar perfecto para construir la casa que siempre has imaginado? Te presentamos esta excelente parcela urbana de 109 m<sup>2</sup> situada en el casco urbano de Borox, una localidad tranquila y en crecimiento, con una ubicación estratégica entre Toledo y Madrid.

El terreno cuenta con una superficie ideal para desarrollar una vivienda unifamiliar adaptada a tus necesidades, en un entorno residencial consolidado y con fácil acceso a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, zonas de ocio y transporte.

Su ubicación privilegiada dentro del núcleo urbano permite disfrutar de la comodidad de tener todo cerca, sin renunciar a la tranquilidad de un municipio con gran calidad de vida. Además, Borox destaca por sus buenas comunicaciones por carretera y su creciente atractivo residencial.

Características destacadas:

Parcela urbana de 109 m<sup>2</sup>.  
Situada en el casco urbano.  
Próxima a comercios y servicios.  
Excelente oportunidad para construir vivienda propia o como inversión.  
Zona con demanda residencial y potencial de revalorización.

Haz realidad tu proyecto en una de las zonas con mayor proyección de La Sagra. Una oportunidad única para invertir en tu futuro.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)  
Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)  
A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid  
Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles  
Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

---