



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 618161377
Teléfono 2: 925194555
e-mail: illescas@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: supiso@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2714-0001A**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Magán

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45590

Zona: centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 104

útiles: 96

Agua caliente: individual

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

SU PISO INMOBILIARIA vende en exclusiva esta fantástica vivienda situada en pleno centro de Magán, una ubicación privilegiada que te permitirá disfrutar de todos los servicios y comodidades a pocos pasos de casa.

La vivienda cuenta con 96 m² útiles distribuidos de forma práctica y funcional, ofreciendo espacios amplios y cómodos para toda la familia.

La distribución se compone de:

Amplio salón-comedor, ideal para disfrutar de reuniones familiares o momentos de descanso.

Cocina independiente, con espacio suficiente para el día a día y gran capacidad de almacenamiento.

3 dormitorios, perfectos como habitaciones principales, infantiles, despacho o zona de trabajo.

1 baño completo.

Gracias a su distribución y amplitud, esta vivienda ofrece múltiples posibilidades de personalización para adaptarla a tus necesidades.

Ubicada en una zona céntrica y consolidada de Magán, dispone de todos los servicios esenciales en sus alrededores: supermercados, comercios, colegios, farmacia, parques y zonas de ocio, permitiendo disfrutar de una excelente calidad de vida sin necesidad de desplazamientos.

Además, cuenta con buenas comunicaciones con Toledo y las principales vías de acceso de la zona, convirtiéndose en una excelente opción tanto como vivienda habitual como inversión.

¿Por qué elegir esta vivienda?

Ubicación céntrica.

96 m² útiles.

3 dormitorios.

Espacios amplios y luminosos.

Todos los servicios a pie de calle.

Excelente relación calidad-precio.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)

A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid

Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles

Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.
