



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2712-4414T**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **187.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 133  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 2007

---

## Descripción:

SU PISO VENDE EN ENCLUSIVA PISO DE 2 HB. EN URBANIZACIÓN CON PISCINA EN YELES

Amplitud real y luz natural. Este piso cuenta con 100 m2 aprovechando cada m2. Cuenta con:

- Salón amplio: Un espacio generoso, perfecto para tus momentos de relax o para recibir visitas.
- Cocina amueblada y con zona de mesa: Espaciosa y práctica, ideal para esos desayunos sin prisas o comidas del día a día.
- 2 habitaciones dobles con armarios empotrados.
- 1 Baño completo CON ventana: Un detalle que aporta la ventilación y luz natural que tanto cuesta encontrar hoy en día.

La distribución es cómoda y práctica, con un hall de entrada a la vivienda que distribuye a un salón muy amplio y luminoso con ventilación cruzada, cocina independiente amueblada y equipada con horno, vitro y campana es un espacio amplio alargado que puedes incluir zona de mesa para desayunos y comidas, dos dormitorios de grandes dimensiones con armario empotrado y 1 baño completo con ventana.

¿Necesitas más espacio en el futuro? La distribución de la vivienda permite la posibilidad real de hacer un 3er dormitorio sin ahogar el resto de la casa. Un piso que crece contigo.

Urbanización privada que ofrece una piscina con zonas verdes ideal para disfrutar en el verano, plaza de garaje y trastero.

¿Por qué es una oportunidad única?

En esta zona, encontrar una vivienda que combine piscina, garaje, trastero y la opción de un tercer dormitorio es muy complicado. No es solo un piso, es una inversión en confort y una propiedad que se revaloriza por su alta demanda y escasa oferta.

¿Quieres ser el primero en visitarlo? Contacta con nosotros hoy mismo y ven a descubrir el que, sin duda, es el piso más completo de la zona. ¡Te va a encantar!

Se encuentra en una zona muy tranquila con todos los servicios a tu alcance, supermercados, parques, centro de salud, zonas de ocio.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)

A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid

Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles

Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.

---