



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2710-4413S**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **370.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Burguillos de Toledo  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45112  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 298  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 3

**Metros de parcela:** 422  
**Energía calefacción:** Aerotermia  
**Antigüedad:** 2005

---

## Descripción:

Espectacular chalet independiente en Burguillos de Toledo: Espacio, confort y piscina climatizada

Dormitorios: 4 Baños: 3

Si buscas una vivienda definitiva que combine la comodidad de vivir en una sola planta con el desahogo de un espacio extra multifuncional, esta propiedad en Burguillos de Toledo es lo que necesitas. Ubicada en un entorno tranquilo y residencial, a solo unos minutos de Toledo capital, esta casa destaca por su excelente calidad de construcción, su eficiencia energética y un diseño pensado para disfrutar en familia.

**Planta baja:** La vivienda principal se desarrolla íntegramente en una cómoda planta baja, evitando escaleras en el día a día, cuenta con 3 amplios dormitorios equipados con armarios empotrados de gran capacidad. El dormitorio principal es tipo suite, incluyendo su propio baño privado. Un baño extra de servicio al resto de la vivienda.

**Planta Sótano:** Una segunda vivienda completa abajo

El sótano ideal para reuniones familiares, zona de invitados con chimenea, 1 habitación doble, baño completo, sala de máquinas y garaje con gran capacidad para coches.

**Calidades que marcan la diferencia:** La vivienda está construida con materiales de primera calidad. Destacan sus puertas macizas, suelos de gres de alta resistencia y ventanas de excelente aislamiento que garantizan el confort térmico y acústico, calefacción con sistema de aerotermia, y máquinas de aire acondicionado extras.

**Patio trasero espectacular:** El verdadero corazón exterior de la casa, donde destaca una fantástica piscina climatizada. Olvídate de usar la piscina solo dos meses al año aquí podrás exprimir la temporada de baño al máximo.

Se encuentra en una zona muy tranquila con todos los servicios a tu alcance, supermercados, parques, centro de salud, zonas de ocio.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)

A tan solo 30 minutos de la zona sur de Madrid

Próximo a Illescas, Esquivias, Torrejón de la Calzada, Ugena y Yeles

Entorno residencial consolidado, con servicios, comercios y colegios cercanos

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.

---