



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 630358168  
Teléfono 2: 925194555  
e-mail: javier@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: javier@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2704-J089**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **575.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Borox  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45222  
Zona: Borox



**M<sup>2</sup> construidos:** 531  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 6  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 3  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 3

**Metros de parcela:** 795  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Antigüedad:** 2002

---

## Descripción:

Descubre este espectacular chalet independiente pensado para disfrutar de amplitud, comodidad y privacidad en cada rincón. Una vivienda única, ideal para familias que buscan espacio, luminosidad y zonas exteriores donde crear recuerdos inolvidables.

Nada más acceder a la vivienda nos recibe un elegante y amplio hall distribuidor que conecta de manera cómoda y funcional con ambas plantas de la vivienda.

En la planta baja encontramos un impresionante salón de grandes dimensiones, una estancia realmente protagonista gracias a su amplitud y a su fantástica barra de bar, perfecta para reuniones familiares y momentos especiales. En esta misma planta disponemos además de un dormitorio, un cuarto de baño independiente y una cocina completamente amueblada y equipada lista para entrar a vivir.

Desde el salón accedemos directamente al patio trasero y a la plaza de garaje, la cual cuenta con acceso tanto desde el patio delantero como desde el trasero, aportando una gran comodidad y funcionalidad.

La primera planta ofrece una distribución excepcional. Según subimos, a mano izquierda encontramos un dormitorio con vistas al patio delantero. Continuando por la planta disponemos de un cuarto de baño independiente y un baño completo con bañera y ventana exterior. A continuación encontramos tres amplios dormitorios con armarios empotrados y salida directa a una espectacular terraza trasera compartida. Entre ellos destaca el dormitorio principal, que además cuenta con vestidor.

En esta misma planta encontramos otro baño completo con bañera, un amplio salón muy luminoso y una segunda cocina totalmente amueblada con salida a otra terraza que comunica mediante escaleras con el patio trasero.

La vivienda cuenta además con excelentes calidades y comodidades, destacando su sistema de calefacción mediante caldera de gasoil complementada con termo eléctrico, aportando eficiencia y confort durante todo el año. En la planta superior dispone de calefacción por conductos, garantizando una climatización uniforme y agradable. Además, toda la vivienda cuenta con ventanas automáticas, un detalle que aporta comodidad, modernidad y funcionalidad al día a día.

La zona exterior es sencillamente espectacular. El patio delantero conecta lateralmente con el patio trasero, donde disfrutaremos de una fantástica piscina privada, un amplio patio solado ideal para disfrutar del verano y un segundo acceso independiente desde la calle lateral, aportando aún más privacidad y comodidad.

Una vivienda con infinitas posibilidades, perfecta para familias numerosas, para quienes buscan amplitud o incluso para disfrutar de dos ambientes independientes dentro del mismo hogar.

Si buscas una casa diferente, amplia, luminosa y preparada para disfrutar desde el primer día esta vivienda te va a enamorar.

---