

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 678513945  
Teléfono 2: 678513945  
e-mail: susana@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2700-JJ092**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **124.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Magán

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45590

Zona: centro

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

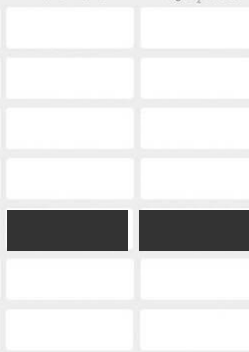
**E**

**F**

**G** menos eficiente

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**M<sup>2</sup> construidos:** 67

**Suelo de:** gres

**útiles:** 53

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 2012

**Exterior/Interior:** interior

**Armarios:** 2

## Descripción:

### AMPLIO PISO EN MAGÁN ESPACIO, LUZ Y CONFORT EN UNA UBICACIÓN PERFECTA

Desde Supiso Inmobiliaria te presentamos esta magnífica vivienda situada en Magán, una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar amplio, cómodo y listo para disfrutar desde el primer día.

Este fantástico piso destaca por sus amplias estancias, su excelente distribución y la gran luminosidad natural que entra en toda la vivienda, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón. Una vivienda perfecta tanto para familias, parejas o incluso como inversión gracias a sus características y ubicación.

El salón es uno de los puntos fuertes de la vivienda, mucho más amplio y espacioso, ideal para crear varios ambientes y disfrutar de reuniones familiares, momentos de descanso o zonas de ocio. Sus grandes ventanales aportan muchísima luz natural y una agradable sensación de amplitud durante todo el día.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios amplios y confortables, perfectos para adaptarlos a dormitorio principal, habitación juvenil, despacho o zona de invitados. Espacios pensados para ofrecer comodidad y privacidad a toda la familia.

Dispone además de 2 baños completos, una gran ventaja para el día a día, aportando mayor comodidad y funcionalidad en el hogar.

La cocina se entrega totalmente amueblada, equipada con mobiliario moderno y en excelente estado, preparada para comenzar a disfrutarla desde el primer momento. Un espacio práctico, cómodo y muy funcional para el día a día.

Características destacadas de la vivienda:

2 dormitorios amplios

2 baños completos

Gran salón muy luminoso

Vivienda espaciosa y bien distribuida

Cocina totalmente amueblada

Excelente entrada de luz natural

Lista para entrar a vivir

Ideal para familias o inversión

Ambiente tranquilo y agradable

¿Por qué vivir en Magán?

Magán se ha convertido en una de las zonas más demandadas para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a una excelente conexión con ciudades cercanas. Su ubicación es perfecta para disfrutar de una vida más relajada, con todas las comodidades necesarias a pocos minutos.

Excelente comunicación con Toledo y Madrid

Zona tranquila y familiar

Fácil acceso por carretera

Cercanía a supermercados, colegios, comercios y servicios

Ambiente residencial ideal para descansar

Perfecto equilibrio entre tranquilidad y comodidad

Gran crecimiento y demanda inmobiliaria en la zona

Vivir en Magán significa disfrutar de una localidad cómoda, bien comunicada y perfecta para quienes desean alejarse del estrés de la ciudad sin perder conexión con todo lo necesario.

Esta vivienda reúne amplitud, comodidad, ubicación y luminosidad, convirtiéndose en una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir.

¡Ven a visitarlo con SUPISO INMOBILIARIA!

925 510 242

Te ayudamos a encontrar la vivienda que realmente estabas buscando.