

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 630358168

Teléfono 2: 925194555

e-mail: javier@supisoinmobiliaria.es

e-mail 2: javier@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2691-J085**

Tipo inmueble: Nave

Operación: Venta

Precio: **259.999 €**

Estado: Buen estado



Población: Yeles

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: ESTACIÓN

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 555

**Estancias:** 6

### Descripción:

Se ofrece nave situada en Yeles con una superficie total construida de 555 m<sup>2</sup>, perfectamente acondicionada y preparada para cualquier tipo de uso comercial, industrial o logístico. El inmueble destaca por su amplitud, versatilidad y excelente distribución, lo que permite una adaptación inmediata a distintas actividades empresariales sin necesidad de grandes reformas.

La nave cuenta con una zona de oficinas completamente amueblada, diseñada para ofrecer un entorno de trabajo cómodo y funcional. Estas oficinas permiten la gestión administrativa y comercial del negocio en un espacio independiente, luminoso y bien organizado.

Dispone de dos baños completos, lo que garantiza comodidad tanto para el personal como para clientes o visitas, cumpliendo con las necesidades básicas de cualquier actividad profesional.

Gracias a sus características, superficie y equipamiento, esta nave representa una excelente oportunidad para empresas que busquen un espacio amplio, funcional y listo para empezar a trabajar en una ubicación estratégica