



Su Piso Inmobiliaria

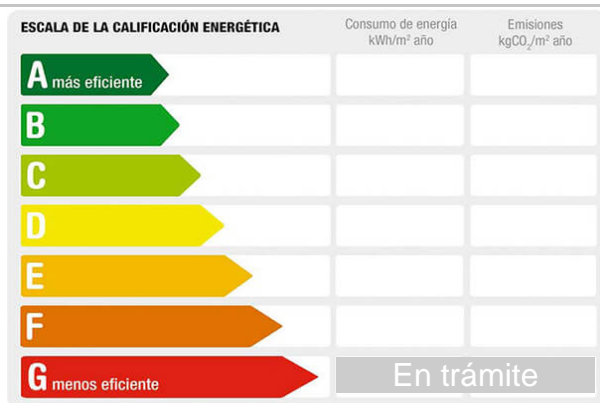
Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2687-4308T**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Yeles
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45220
Zona: CENTRO



M² construidos:	221	Suelo de:	gres	útiles:	214
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	4	Baños:	3
Antigüedad:	2012	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

SU PISO VENDE EN EXCLUSIVA esta magnífica propiedad de 220 m² construidos, distribuida en tres alturas, que destaca por su solidez constructiva que la convierten en una vivienda lista para entrar a vivir.

Ubicada en el casco urbano de Yeles, disfruta de la tranquilidad del pueblo con la ventaja de estar a escasos minutos del nuevo desarrollo PAU Casa y Campo.

Distribución por Plantas

Planta Baja: Luminosidad y Funcionalidad

Recibidor: Amplio hall de entrada inundado de luz natural

Cocina : con mobiliario a ambos lados y suelo de gres. Se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos. Salida a patio trasero lo que conecta visual y funcionalmente con el patio, ideal para el verano.

Salón-Comedor: Espacioso y acogedor, con vistas directas a la zona de la piscina.

Extras: Dormitorio de servicio en planta, baño completo con plato de ducha y garaje privado con gran capacidad de almacenaje.

Planta Primera: Zona de Descanso

Dormitorios: 3 amplias habitaciones, todas equipadas con armarios empotrados, forrados

Suite Principal: Con baño privado integrado para mayor confort.

Baño Adicional: Un segundo baño completo para dar servicio al resto de las estancias.

Planta Superior: Espacio Versátil

Buhardilla: Impresionante estancia diáfana de gran tamaño. Perfecta para un despacho, gimnasio o un quinto dormitorio.

Patio de 80 m² privado completamente solado, con muros a media altura y piscina rodeada de zona de césped. El resto cenador y porche ampliado.

Zona de Cenador: Con pérgola instalada, ideal para reuniones exteriores.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de construcción superior, con espacios optimizados y en una ubicación con alta proyección de revalorización.

El municipio de Yeles cuenta con transporte público y tiene buena comunicación con A-42.

Se encuentra en una zona muy tranquila con todos los servicios a tu alcance, supermercados, parques, centro de salud, zonas de ocio.

Muy bien comunicado con carretera A- 42, a tan solo 20 minutos de la zona sur de Madrid. Cerca de Esquivias, Carranque, Torrejón de la Calzada.

Estudio de financiación gratuito

FINANCIACIÓN HASTA 100%, nos ocupamos de la financiación con un financiero con titulación cualificada y con colaboración en distintas entidades bancarias.

Visítanos en Avenida Rufino Rubio 14, Yeles Toledo o llámanos al para organizar una visita.
