



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2682-0025A**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **95.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: Illescas

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45200

Zona: CENTRO MEDICO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 183

útiles: 183

Metros de parcela: 183

Descripción:

Se ofrece excelente oportunidad de adquirir un terreno urbanizable de 183 m² ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Illescas. Este enclave destaca por su equilibrio perfecto entre calidad de vida, comodidad y proyección de futuro, convirtiéndose en una opción ideal tanto para quienes buscan construir su vivienda habitual como para inversores que valoran el crecimiento urbanístico de la zona.

El terreno se sitúa en un entorno residencial consolidado, caracterizado por su tranquilidad, baja densidad de tráfico y ambiente familiar, lo que garantiza un espacio perfecto para disfrutar del descanso y la privacidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios en el día a día. La zona está experimentando un notable desarrollo, con futuras conexiones previstas a las principales carreteras, lo que mejorará significativamente la accesibilidad y la comunicación con localidades cercanas y grandes núcleos urbanos.

En cuanto a servicios, la ubicación es inmejorable. A escasa distancia se encuentran centros médicos, farmacias, supermercados y todo tipo de comercios que facilitan una vida cómoda y práctica. Además, la zona dispone de paradas de autobús con transporte público, lo que permite una conexión eficiente sin necesidad de utilizar vehículo propio en todo momento.

Este terreno ofrece una excelente oportunidad para diseñar y construir una vivienda a medida, adaptada a las necesidades y gustos del comprador, en un entorno en constante crecimiento y revalorización. Su condición de suelo urbanizable añade un valor adicional, asegurando el potencial de desarrollo y la viabilidad del proyecto constructivo.

Cabe destacar que la transmisión del inmueble está sujeta al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), con un tipo impositivo del 9%, conforme a la normativa vigente.

En definitiva, se trata de una inversión segura en una ubicación estratégica, con gran proyección de futuro y todas las comodidades al alcance, ideal para quienes buscan calidad de vida sin alejarse de los principales servicios y conexiones.

ESTUDIO FINANCIACIÓN 100%

Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, intentando llegar hasta el 100% del precio de compra. Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite administrativo y asesoraremos sobre su venta y/o compra.
