



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2674-0022A**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: El Viso de San Juan  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45215  
Zona: El Viso de San Juan



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **útiles:** 95  
**Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 3  
**Armarios:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Antigüedad:** 2008

---

**Descripción:**

Se vende estupendo dúplex invertido de 100 m<sup>2</sup> situado en El Viso de San Juan, una localidad tranquila y bien comunicada, ideal tanto para familias como para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de servicios y accesos principales.

La vivienda destaca por su diseño funcional y moderno, distribuida de forma invertida para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer mayor privacidad en las zonas de descanso. Dispone de tres amplias habitaciones, todas ellas con buena iluminación, siendo una de ellas tipo suite, lo que aporta un extra de comodidad al contar con baño privado integrado. En total, la propiedad cuenta con tres baños completos, diseñados con materiales de calidad y pensados para el confort diario de toda la familia.

El dúplex se encuentra dentro de una buena urbanización, cuidada y tranquila, que ofrece un entorno agradable y seguro. La ubicación es excelente, con fácil acceso a servicios básicos como comercios, colegios, zonas verdes y transporte, lo que la convierte en una opción muy atractiva tanto como vivienda habitual como inversión.

En definitiva, se trata de una oportunidad única para adquirir una vivienda espaciosa, bien distribuida y ubicada en una zona en crecimiento, perfecta para disfrutar de un estilo de vida cómodo y relajado.

---