



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2673-4406S**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **358.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Yuncos  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45210  
Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 242	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 149
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Pellets
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2016
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

---

## Descripción:

SU PISO INMOBILIARIA VENDE EN EXCLUSIVA, chalet pareado en Yuncos.

SE VENDE CHALET PAREADO, en la zona más nueva y con más desarrollo de Yuncos. Este chalet adosado destaca no solo por su reciente construcción (2016), sino por una ubicación estratégica inmejorable. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial joven con la ventaja de una conexión inmediata a las principales vías y carreteras, facilitando sus desplazamientos diarios.

CONSTA DE UNA PARCELA DE AMPLIAS DIMENSIONES CON UNA CONSTRUCCION DE 242 M2. En la planta baja, el corazón de la casa es un salón de dimensiones generosas, inundado de luz natural y equipado con una acogedora chimenea de pellet y aire acondicionado, con salida directa a la zona exterior. Esta planta se completa con una cocina amplísima, una habitación con armario empotrado y un baño completo con bañera, ofreciendo todo lo necesario para hacer vida en un solo nivel si se desea.

CON VALOR AÑADIDO. La exclusividad de este chalet reside en su total adaptación para personas con movilidad reducida. La propiedad cuenta con un ascensor privado que conecta ambas plantas con total comodidad. En la planta superior, el dormitorio principal, con un gran vestidor, aire acondicionado y un baño adaptado. Desde aquí se accede a una amplia terraza cerrada, un espacio versátil con múltiples posibilidades (gimnasio, despacho o zona de lectura) que podrá disfrutar durante todo el año, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 1 baño completo de servicio al resto de habitaciones.

El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. El patio, completamente solado para un mantenimiento mínimo, dispone de un pasillo lateral que comunica la fachada delantera con la trasera.

LA VIVIENDA CUENTA CON

PLANTA BAJA: SALON, COCINA, DORMITORIO EN PLANTA BAJA, 1 ASEO Y DESPENSA

PLANTA PRIMERA: 3 HABITACIONES DOBLES, 2 BAÑOS Y ARMARIOS EMPOTRADOS + VESTDOR

PATIO COMPLETAMENTE SOLADO

Para su comodidad, cuenta con un porche de madera con capacidad para varios vehículos y una construcción de obra destinada a trastero, garantizando un almacenamiento extra organizado.

Todo el conjunto está rodeado de detalles de calidad: ventanas oscilobatientes con mosquiteras, paredes lisas, suelos que combinan el gres y la calidez de la tarima, y un sistema de calefacción por pellet eficiente y sostenible.

Financiación y asesoramiento integral

En Su Piso Inmobiliaria te acompañamos durante todo el proceso de compra, desde el primer asesoramiento hasta la firma final. Ofrecemos estudio de financiación gratuito y la posibilidad de conseguir hasta el 100% del precio de compra, ayudándote a encontrar la hipoteca que mejor se adapte a tu situación.

Nuestro equipo se encarga de todos los trámites burocráticos y te asesora en cada paso para que solo tengas que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

Oficinas:

Yeles: Avenida Rufino Rubio, 14

Illescas: Avenida Castilla-La Mancha, nº 12

Llámanos y solicita más información o tu visita sin compromiso. Estaremos encantados de ayudarte a dar el paso hacia tu nuevo hogar.

---