



Su Piso Inmobiliaria

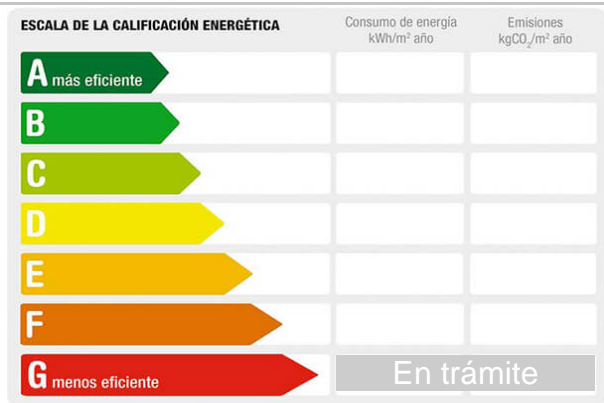
Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2673-4406S**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Yuncos
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45210
Zona: CENTRO



M² construidos: 242	Suelo de: gres	útiles: 149
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 2	Agua caliente: individual
M² terraza: 10	Terraza(s): 1	Dormitorios: 4
Baños: 3	Antigüedad: 2016	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 4		

Descripción:

SU PISO INMOBILIARIA VENDE EN EXCLUSIVA, chalet pareado en Yuncos.

Descubra la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Yuncos. Ubicado en la zona nueva, este chalet adosado destaca no solo por su reciente construcción (2016), sino por una ubicación estratégica inmejorable. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial joven con la ventaja de una conexión inmediata a las principales vías y carreteras, facilitando sus desplazamientos diarios.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 242 m² y ha sido proyectada pensando en la máxima funcionalidad. En la planta baja, el corazón de la casa es un salón de dimensiones generosas, inundado de luz natural y equipado con una acogedora chimenea de pellet y aire acondicionado, con salida directa a la zona exterior. Esta planta se completa con una cocina amplísima, una habitación con armario empotrado y un baño completo con bañera, ofreciendo todo lo necesario para hacer vida en un solo nivel si se desea.

La exclusividad de este chalet reside en su total adaptación para personas con movilidad reducida, un valor añadido difícil de encontrar. La propiedad cuenta con un ascensor privado que conecta ambas plantas con total comodidad. En la planta superior, el dormitorio principal, con un gran vestidor, aire acondicionado y un baño adaptado. Desde aquí se accede a una amplia terraza cerrada, un espacio versátil con múltiples posibilidades (gimnasio, despacho o zona de lectura) que podrá disfrutar durante todo el año, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 1 baño completo de servicio al resto de habitaciones.

El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad. El patio, completamente solado para un mantenimiento mínimo, dispone de un pasillo lateral que comunica la fachada delantera con la trasera.

Para su comodidad, cuenta con un porche de madera con capacidad para varios vehículos y una construcción de obra destinada a trastero, garantizando un almacenamiento extra organizado.

Todo el conjunto está rodeado de detalles de calidad: ventanas oscilobatientes con mosquiteras, paredes lisas, suelos que combinan el gres y la calidez de la tarima, y un sistema de calefacción por pellet eficiente y sostenible.
