

Referencia: **2669-0020A**
 Tipo inmueble: Chalet Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **190.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Magán
 Provincia: Toledo
 Cod. postal: 45592
 Zona: centro



M² construidos: 214	útiles: 150
Metros de parcela: 214	Garajes: 1
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Antigüedad: 2003	Aseos: 1
Armarios: 2	

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Chalet adosado en bargas de 214 m² de parcela / 150 m² construidos
3 dormitorios, uno de ellos tipo suite con baño completo y vestidor
2 baños completos + 1 aseo
Garaje privado
Chimenea con distribución de calor a ambas plantas
2 aires acondicionados (salón y dormitorio principal)
Placas solares instaladas
Rejas en puertas y en la mayoría de las ventanas
Material nuevo para cambiar todas las ventanas y ventanales (valorado en aprox. 15.000 €)

Zonas exteriores

Patio delantero
Gran patio trasero con porche equipado con aislante térmico para reducir el calor en verano
Cuarto exterior tipo trastero

La vivienda ofrece una planta baja luminosa con salón amplio, cocina independiente y aseo. En la planta superior se encuentran los dormitorios, destacando la suite principal con baño y vestidor y la tercera planta abuhardillada con terraza amplia.

Eficiencia y confort

Gracias a las placas solares, la chimenea con distribución de calor y los aires acondicionados, la vivienda mantiene un consumo energético muy equilibrado durante todo el año.

Ubicación

Situada en un barrio tranquilo sin gastos de comunidad, con supermercados a menos de 5 minutos en coche (Ahorrámás, Ecofamilia y Día) y muy buena comunicación con Torrijos, Toledo y Madrid.
