



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2668-4404S**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **190.000 €**

Estado:



Población: Illescas

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45200

Zona: EL SEÑORIO DE ILLESCAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 416

Descripción:

¡Oportunidad única en el Señorío de Illescas! Presentamos un terreno excepcional de 416,18 m² ideal para construir la casa de tus sueños en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de la zona.

Ubicación Estratégica: situada en una localización privilegiada, esta parcela hace esquina entre la calle Mario Vargas Llosa y la calle Isabel Allende.

Disfrutarás de la tranquilidad de una zona residencial de primer nivel, estando a escasos pasos del Centro Comercial, Ahorramás y las principales zonas de ocio del Señorío, lo que garantiza comodidad absoluta para tu día a día.

Características de la Parcela Superficie Total: 416,18 m².

Edificabilidad Máxima: Hasta 332,94 m² permitiendo una vivienda amplia y versátil.

Tipología: Edificación aislada o adosada (EAA), ofreciendo flexibilidad para tu proyecto arquitectónico.

Normativa y Posibilidades Uso: Residencial Unifamiliar.

Altura: Permite 2 plantas más espacio vividero bajo cubierta, con una altura máxima de 11,50 metros a cumbre.

Ocupación: Hasta un 60% de la parcela.

Extras: Espacio para jardín, piscina privada (con retranqueo mínimo de 1 metro) y aparcamiento en superficie. No pierdas la oportunidad de invertir en un entorno joven, rodeado de servicios y con una conectividad excelente. ¡Es el momento de construir tu futuro en Illescas!
