



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2668-4404S**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **190.000 €**  
Estado:



Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: EL SEÑORIO DE ILLESCAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 416

---

**Descripción:**

¡Oportunidad única en el Señorío de Illescas! Presentamos un terreno excepcional de 416,18 m<sup>2</sup> ideal para construir la casa de tus sueños en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de la zona.

Ubicación Estratégica: situada en una localización privilegiada, esta parcela hace esquina entre la calle Mario Vargas Llosa y la calle Isabel Allende.

Disfrutarás de la tranquilidad de una zona residencial de primer nivel, estando a escasos pasos del Centro Comercial, Ahorramás y las principales zonas de ocio del Señorío, lo que garantiza comodidad absoluta para tu día a día.

Características de la Parcela Superficie Total: 416,18 m<sup>2</sup>.

Edificabilidad Máxima: Hasta 332,94 m<sup>2</sup> permitiendo una vivienda amplia y versátil.

Tipología: Edificación aislada o adosada (EAA), ofreciendo flexibilidad para tu proyecto arquitectónico.

Normativa y Posibilidades Uso: Residencial Unifamiliar.

Altura: Permite 2 plantas más espacio vividero bajo cubierta, con una altura máxima de 11,50 metros a cumbre.

Ocupación: Hasta un 60% de la parcela.

Extras: Espacio para jardín, piscina privada (con retranqueo mínimo de 1 metro) y aparcamiento en superficie. No pierdas la oportunidad de invertir en un entorno joven, rodeado de servicios y con una conectividad excelente. ¡Es el momento de construir tu futuro en Illescas!

---