



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2665-D041**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Viso de San Juan
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45215
Zona: CENTRO



| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| M² construidos: 236 | Suelo de: gres | útiles: 230 |
| Aire acondicionado: frío/calor | Metros de parcela: 216 | Garajes: 1 |
| Agua caliente: individual | M² terraza: 6 | Terraza(s): 1 |
| Energía calefacción: propano | Dormitorios: 4 | Baños: 3 |
| Antigüedad: 2009 | Exterior/Interior: exterior | Armarios: 5 |

Descripción:

SU PISO VENDE chalet adosado de esquina. Situado en pleno casco urbano de El Viso de San Juan (Toledo), ofrece la ventaja exclusiva de vivir en una zona residencial tranquila pero con todos los servicios, comercios y colegios a un paso.

La vivienda, construida en 2009 y en excelente estado de conservación, cuenta con una generosa superficie de 236 m²: dispone de 4 amplios dormitorios, incluyendo uno muy demandado en planta baja, ideal para personas con movilidad reducida o como despacho profesional. La zona de día se completa con un salón espacioso, cocina totalmente amueblada y tres baños completos (uno de ellos también en planta baja).

En la planta superior, el descanso está garantizado con habitaciones que cuentan con armarios empotrados totalmente vestidos y una agradable terraza de 6 m². Además, la casa cuenta con un gran sótano, un espacio extra perfecto para bodega, zona de juegos o almacenamiento masivo.

Calidades y confort:

El chalet está equipado con calefacción de gas propano canalizado y aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal. Los acabados reflejan calidad y calidez, con suelos de gres en las zonas comunes y tarima en la planta superior, además de una robusta carpintería de aluminio en color marrón que aporta un toque elegante y actual.

El Viso de San Juan: Un entorno conectado

Vivir aquí significa disfrutar de la paz de la provincia de Toledo con unas comunicaciones envidiables. Gracias a su acceso rápido a la AP-41 y la CM-41, estarás en Madrid o Toledo en poco más de media hora, convirtiéndose en el refugio perfecto para familias que trabajan en la ciudad pero buscan calidad de vida y aire puro en La Sagra.

No pierdas la oportunidad de visitar este chalet de esquina espacios así, en el centro y listos para entrar, no duran mucho en el mercado.
