Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia:	**2664-D040**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**133.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	El Viso de San Juan
Provincia:	Toledo
Cod. postal:	45215
Zona:	CENTRO



M² construidos:	60	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	53
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**Energía calefacción:**	Eléctrico
Dormitorios:	1	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	2006
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	1	**Gastos de comunidad/mes:**	35

Descripción:

Se vende acogedor piso en planta baja de 60 m², ideal para quienes buscan comodidad sin escaleras en un entorno tranquilo y bien comunicado. La vivienda, construida en 2006, destaca por su excelente estado de conservación y una distribución muy funcional. Cuenta con un gran salón-comedor, una habitación principal con armario empotrado, un baño completo y una cocina independiente totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.

El piso ofrece calidades pensadas para el confort diario: suelos de tarima, carpintería interior de roble y ventanas de aluminio en color gris. Para el clima, dispone de calefacción eléctrica con bomba de calor, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año con eficiencia. Además, es una opción económicamente muy atractiva, con unos gastos de comunidad de tan solo 35 € al mes.

Ubicado en El Viso de San Juan (Toledo), la zona destaca por su tranquilidad y su estratégica conexión con Madrid y Toledo a través de la AP-41 y la CM-41, permitiendo vivir en un entorno relajado pero a un paso de los grandes núcleos urbanos y de todos los servicios necesarios de la comarca de La Sagra.

¡Una oportunidad fantástica tanto para vivir como para invertir! Contacta para concertar tu visita.