



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2662-4401**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **350.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Illescas
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45200
Zona: ILARCURIS



M² construidos: 250	Suelo de: porcelánico	útiles: 121
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 3	Baños: 3	Antigüedad: 2027
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 3	

Descripción:

Exclusiva Autopromoción en Illescas: Vanguardia y Eficiencia Energética

Presentamos una excelente oportunidad de inversión y vivienda en una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Illescas. Se trata de dos proyectos de vivienda unifamiliar en régimen de autopromoción, diseñados bajo un estándar de construcción contemporáneo que prioriza la amplitud, la luz natural y la sostenibilidad.

Ubicación y Entorno

Situadas estratégicamente en Illescas, estas viviendas ofrecen el equilibrio idóneo entre la serenidad de un entorno residencial y la cercanía a todos los servicios esenciales. El municipio se posiciona hoy como un enclave logístico y de servicios de referencia, con una oferta educativa, deportiva y comercial de primer nivel, además de una conexión inmejorable con Madrid y Toledo a través de la A-42 y la AP-41.

Cada vivienda cuenta con una superficie de parcela de 250 m² distribuidos en dos plantas. La planta principal destaca por un concepto abierto que integra salón y cocina en un espacio fluido y luminoso, diseñado para maximizar la vida social. Se completa con 3 dormitorios (1 en planta baja) y 3 baños (1 en planta baja), todo ello volcado hacia un generoso jardín exterior de 120 m², ideal para disfrutar de la privacidad al aire libre.

Estructura: Cimentación de hormigón armado, muros de fábrica de ladrillo y forjado de placas prefabricadas para garantizar la máxima solidez.

Cerramientos: Fachada en mortero monocapa color blanco de estética minimalista, cubierta plana y carpintería de PVC blanco con persianas de aluminio térmico en dormitorios.

Interiores: Pintura lisa en toda la vivienda, pavimentos de gres de alta resistencia y alicatados porcelánicos en estancias húmedas (cocina y baños).

Climatización: Sistema de aerotermia con suelo radiante, proporcionando el máximo confort térmico con el mínimo consumo energético.

Una propuesta sólida para quienes buscan una vivienda de obra nueva personalizada, con garantías técnicas y en una ubicación con alta demanda y revalorización constante.

Plazo de entrega de esta promoción 12 meses desde Licencia de obra
