



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2661-4400**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **248.500 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: **EBRO Y MIGUEL ANGEL BLANCO 3 4 5  
6 7**  
Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: ZONA PAU



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 3  
**Armarios:** 3

**Suelo de:** porcelánico  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 2

**Metros de parcela:** 179  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Presentamos un proyecto de 6 chalets en régimen de autopromoción, precio de venta desde 244.500 € estratégicamente ubicados en la Zona PAU de Yeles. Se trata de un entorno residencial consolidado, caracterizado por su tranquilidad y un vecindario joven y dinámico, ideal para familias que buscan establecer su residencia en un área de proyección y seguridad.

### Especificaciones Técnicas y Distribución

La arquitectura del proyecto apuesta por la accesibilidad y el confort térmico, concentrando toda la vivienda en una única planta baja para maximizar la funcionalidad de sus 100,51 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela total de 178 m<sup>2</sup>.

**Zona Social Integrada:** Un espacio diáfano de 39 m<sup>2</sup> que unifica salón y cocina. Esta configuración optimiza la entrada de luz natural y fomenta una comunicación fluida entre los ambientes principales de la casa.

**Área de Descanso:** 3 dormitorios de amplias dimensiones con armarios empotrados y 2 baños completos con acabados de alta gama.

**Espacios Exteriores:** La vivienda cuenta con una zona de acceso delantera de 36 m<sup>2</sup> y un jardín trasero privado de 41,43 m<sup>2</sup>, diseñado para el ocio y la privacidad.

### Calidad y Personalización

El proyecto se distingue por el empleo de materiales de primera calidad en todos sus procesos constructivos. Al tratarse de una autopromoción, ofrecemos al cliente la ventaja competitiva de personalizar la vivienda, permitiendo modificaciones técnicas y estéticas para adaptar el inmueble a sus necesidades específicas antes de la entrega.

### Puntos Clave del Proyecto:

**Ubicación Premium:** Zona PAU, entorno residencial y familiar.

**Diseño Eficiente:** Vivienda en planta baja (sin barreras).

**Versatilidad:** Espacios abiertos y opción de personalización total.

**Garantía:** Construcción con estándares de alta eficiencia y durabilidad.

---