



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2656-d039**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **205.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Chozas de Canales
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45960
Zona: CENTRO



M² construidos: 161 **útiles:** 158
Metros de parcela: 161 **Garajes:** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 2
Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada
Antigüedad: 2003

Descripción:

Se ofrece magnífico chalet situado en el centro de Chozas de Canales, en el municipio de Chozas de Canales, una localidad tranquila y bien comunicada que combina la comodidad de los servicios urbanos con la calma de un entorno residencial.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 161 m² distribuidos en tres plantas, lo que proporciona una excelente organización de los espacios y una clara separación entre las zonas de día y de descanso.

En su interior dispone de cuatro amplias habitaciones, todas ellas con buena iluminación natural, ideales tanto para familias numerosas como para quienes necesiten espacios adicionales para despacho, vestidor o sala de juegos. La distribución permite aprovechar cada estancia de forma cómoda y funcional.

La casa cuenta con un baño completo y un aseo adicional, ofreciendo así mayor comodidad para el día a día y evitando esperas en momentos de mayor uso. Ambos espacios están diseñados para resultar prácticos y confortables.

La vivienda está equipada con aire acondicionado, garantizando una temperatura agradable durante los meses más calurosos del año. Este detalle aporta un plus de confort que se agradece especialmente en épocas de verano.

Uno de los grandes atractivos del inmueble es su patio privado, perfecto para disfrutar al aire libre, organizar reuniones familiares, crear una zona de descanso o incluso instalar una pequeña área ajardinada. Este espacio exterior añade valor y versatilidad a la vivienda.

Además, dispone de garaje privado con capacidad para guardar el coche cómodamente, aportando seguridad y comodidad adicional, especialmente en una zona céntrica.

Al tratarse de un chalet con vecinos únicamente a un lado de la vivienda, se disfruta de mayor privacidad, luminosidad y tranquilidad en comparación con otras construcciones adosadas convencionales.

Su ubicación en pleno centro de Chozas de Canales permite acceder fácilmente a todos los servicios esenciales como comercios, colegios, zonas verdes y espacios de ocio, haciendo que la vida diaria sea práctica y cómoda.

En definitiva, se trata de una vivienda amplia, bien distribuida y ubicada en una zona privilegiada, ideal para quienes buscan confort, espacio y calidad de vida en un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de los servicios.
