

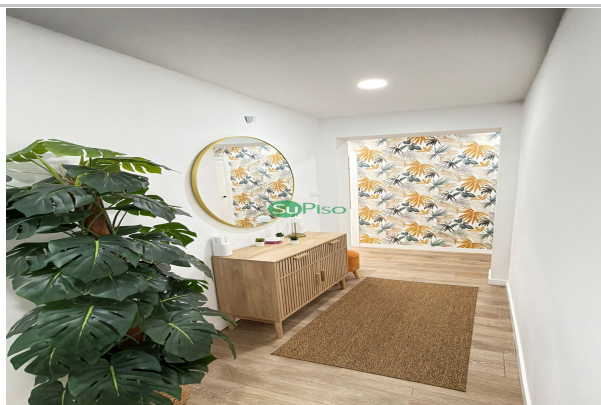


### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2655-4398**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **319.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Illescas  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45200  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 147  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Baños:** 1

**Suelo de:** porcelánico  
**Agua caliente:** individual  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 107  
**Dormitorios:** 3  
**Armarios:** 3

---

## Descripción:

Se VENDE casa baja con Reforma integral a estrenar.

¿Buscas la comodidad de una casa baja con el diseño y las calidades de una construcción moderna?

Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas del centro de Illescas. Olvídate de reformas: la casa cuenta con una renovación total (fontanería, electricidad, suelos y paredes) finalizada hace solo 6 meses.

Distribución inteligente y espacios amplios

Desde el primer paso, un amplio recibidor distribuye la vivienda de forma lógica y fluida, eliminando pasillos innecesarios:

Zona de descanso: 3 dormitorios de generosas dimensiones, todos equipados con armarios empotrados y climatización individual (aire acondicionado frío/calor).

Baño moderno: Con alicatados de tendencia, plato de ducha con mampara y ventana exterior, ideal para una ventilación natural y sin humedades.

El corazón de la casa: Un espectacular concepto abierto donde la cocina y el salón quedan conectados. La cocina, amplia y cuadrada, permite disfrutar de la vida en familia mientras cocinas, manteniendo siempre el contacto visual con el salón.

Un oasis privado: El patio

La cocina comunica directamente con el patio trasero, un espacio totalmente solado que se convertirá en tu rincón favorito:

- Zona de cenador para tus reuniones de verano.
- Pozo propio y cuarto de trastero.
- Potencial ilimitado: Espacio suficiente para construir una piscina de obra.

Calidades de alta gama

Suelo porcelánico en un solo paño: Aporta una continuidad visual que amplía los espacios.

Paredes lisas y puertas lacadas en blanco: Un toque elegante y luminoso.

Aislamiento y seguridad: Ventanas climalit de última generación con rejas de seguridad.

Confort térmico: Aire acondicionado en todas las estancias y termo de agua de gran capacidad.

Vivir en el centro con la tranquilidad de un barrio residencial es posible. Ven a verla y siente la calidez de un hogar donde solo tendrás que traer las maletas.

---