



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2650-0015A**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Cabañas de la Sagra

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45592

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 70

Agua caliente: individual

Baños: 1

Suelo de: gres

Energía calefacción: Eléctrico

Gastos de comunidad/mes: 18

útiles: 80

Dormitorios: 2

---

**Descripción:**

Se vende magnífico piso de 70m<sup>2</sup> en Cabañas de la Sagra, una excelente oportunidad tanto para vivienda habitual como para inversión.

La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad, ofreciendo espacios amplios y confortables en todas sus estancias. Dispone de dos habitaciones amplias, ideales como dormitorio principal y habitación juvenil, de invitados o despacho, ambas con espacio suficiente para armarios y zona de almacenaje.

Cuenta con un baño completo de gran tamaño, funcional lo que aporta una agradable sensación de amplitud.

El salón es especialmente amplio y luminoso, perfecto para crear diferentes ambientes: zona de descanso, comedor y espacio de ocio. Gracias a su tamaño, resulta ideal para reuniones familiares o momentos de relax.

La cocina se entrega totalmente equipada, con electrodomésticos y mobiliario en buen estado, lista para su uso desde el primer día. Además, la vivienda se vende completamente amueblada, lo que facilita una mudanza rápida y sin necesidad de inversión adicional.

Ubicada en una comunidad limpia, bien cuidada y con muy buen ambiente vecinal, garantiza tranquilidad y calidad de vida. La zona ofrece buena conexión y servicios cercanos, en un entorno residencial agradable.

Si busca un piso espacioso, luminoso y listo para entrar a vivir en Cabañas de la Sagra, esta puede ser su oportunidad.

---