





## Descripción:

### CHALET EN URBANIZACIÓN EL HIGUERÓN YUNCOS

122 m<sup>2</sup> construidos Parcela de 185 m<sup>2</sup> 3 dormitorios 2 baños Garaje incluido

Su Piso Inmobiliaria te presenta este exclusivo chalet unifamiliar , distribuido en dos plantas y ubicado en la tranquila y demandada urbanización El Higuero, en Yuncos.

Se trata de una oportunidad pensada para quienes desean un hogar moderno, eficiente y completamente personalizable, con la posibilidad de adaptar la vivienda a sus gustos y necesidades desde el primer momento.

Tu nuevo hogar, a tu medida. Una casa pensada para disfrutar en familia, con espacios amplios, funcionales y luminosos.

La vivienda se distribuye en dos alturas y cuenta con:

- 122 m<sup>2</sup> construidos
- Parcela privada de 185 m<sup>2</sup>
- 3 amplios dormitorios
- 2 baños completos
- Salón espacioso y muy luminoso
- Cocina integrada (con posibilidad de independizarla)
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Jardín privado con opción de piscina

Calidad, diseño y confort en cada detalle.

Este chalet está concebido con materiales de primera calidad y soluciones constructivas actuales que garantizan confort, durabilidad y eficiencia energética.

Solado interior en gres porcelánico de alta calidad, con varias opciones a elegir.

Alicatados de cocina y baños en azulejos de primeras marcas

Ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit o similar, con capialzado incorporado.

Armarios empotrados con opción de forrado interior y cajoneras

Vivienda exterior, luminosa y con excelente orientación.

El salón con cocina integrada crea un espacio abierto y acogedor, ideal para el día a día y para reuniones familiares o con amigos, con la posibilidad de modificar la distribución para adaptarla a tus preferencias.

Eficiencia energética y climatización de última generación.

La vivienda incorpora sistema de aerotermia con suelo radiante para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria, lo que garantiza un alto nivel de confort térmico durante todo el año y un importante ahorro energético. Una solución moderna, sostenible y eficiente.

Opciones adicionales con presupuesto cerrado

Podrás completar tu vivienda con diferentes mejoras y extras, siempre con precios claros y definidos:

Persianas de seguridad motorizadas

Separación de cocina y salón mediante elegante cortina de cristal

Piscina privada con sistema de limpieza automática e iluminación

Acondicionamiento de jardín con tarima exterior y/o césped artificial

Iluminación exterior decorativa

Instalación de alarma cableada con cámaras de seguridad

Otras mejoras personalizadas según tus necesidades

Ubicación estratégica y excelentes comunicaciones

La urbanización El Higuero se sitúa en una zona tranquila y bien comunicada, ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía con Madrid y los principales núcleos urbanos de la zona.

Acceso directo a la CM-41 (Autovía de la Sagra)

Conexión cercana con la A-42 (a 4 km) y la A-4 (a 10 km)