



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2647-0014a**
Tipo inmueble: Nave
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Ugena
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45217
Zona: CENTRO



M² construidos: 573 **útiles:** 461 **Aire acondicionado:** frío/calor
Metros de parcela: 573 **Agua caliente:** individual **Antigüedad:** 1992

Descripción:

Se ofrece nave industrial ubicada en el municipio de Ugena, con una superficie total de 573 m² y 500 m² construidos, en buen estado de conservación y lista para comenzar la actividad sin necesidad de grandes reformas.

El inmueble destaca por su doble altura, lo que permite maximizar la capacidad de almacenaje, instalar estanterías industriales o adaptar el espacio a diferentes tipos de actividad empresarial, logística o productiva. Su distribución es funcional y versátil, facilitando tanto el trabajo operativo como la organización interna de la empresa.

Cuenta con zona de oficinas perfectamente acondicionadas para tareas administrativas o atención al público, proporcionando un entorno cómodo y profesional. Además, dispone de baños y comedor, lo que aporta comodidad al personal y favorece el desarrollo de la jornada laboral en el propio centro de trabajo.

Gracias a su amplitud, distribución y estado de conservación, esta nave es ideal para empresas que busquen un espacio práctico, bien comunicado y preparado para desarrollar su actividad en una ubicación estratégica dentro de la zona. Una excelente oportunidad para consolidar o ampliar su negocio en un entorno industrial en crecimiento.