



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2641-0013A**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **275.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 337	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 200
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 337	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2003	<b>Armarios:</b> 3

---

**Descripción:**

Magnífico chalet independiente en Yeles amplitud, comodidad y privacidad

Se ofrece en venta estupendo chalet independiente en Yeles, ubicado sobre una parcela de 337 m<sup>2</sup>, con una vivienda construida de 200 m<sup>2</sup>, pensada para disfrutar del espacio, la tranquilidad y todas las comodidades necesarias para una vida familiar confortable.

La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con 4 amplias habitaciones, una de ellas situada en la planta baja, ideal como dormitorio principal, habitación de invitados o despacho, y que además dispone de baño completo, lo que aporta una gran comodidad y accesibilidad. En total, la casa dispone de 2 baños completos, el baño de la segunda planta se entrega acabado y completamente nuevo, recién reformado con acabados actuales.

El chalet está equipado con aire acondicionado en tres estancias, garantizando confort durante todo el año, y cuenta con termo eléctrico para el suministro de agua caliente. La vivienda se entrega completamente pintada, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar mejoras.

En el exterior, la propiedad destaca por sus excelentes espacios al aire libre. Dispone de un patio muy amplio con una piscina independiente, perfecta para disfrutar del buen tiempo, reuniones familiares y momentos de ocio. En la parte trasera de la vivienda encontramos otro patio adicional que incluye un trastero, aportando espacio extra de almacenaje.

En cuanto al aparcamiento, la vivienda ofrece un garaje cubierto cerrado y, además, otro garaje con techo con capacidad para dos vehículos, proporcionando comodidad y seguridad para varios coches.

Este chalet es una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda independiente, con amplios espacios interiores y exteriores, en una zona tranquila y bien comunicada como Yeles, perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

---