



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2638-D035**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Numancia de la Sagra  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45230  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 188  
**Agua caliente:** individual  
**Baños:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 4  
**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

¡Oportunidad Única en Numancia de la Sagra! Amplitud, Versatilidad y Confort

¿Buscas una vivienda independiente con espacio de sobra para tus vehículos o tus aficiones? Esta casa baja de dos plantas es el lienzo en blanco perfecto para crear el hogar de tus sueños. Ubicada en una zona tranquila y consolidada de Numancia de la Sagra, destaca por su excelente distribución y sus múltiples posibilidades.

Distribución de la Vivienda

Planta Baja: El espacio que siempre soñaste

Gran Garaje (Capacidad para 4 coches): Olvídate de los problemas de aparcamiento.

Espacio Multifuncional: Gracias a su amplitud, esta planta ofrece infinitas posibilidades. ¿Necesitas un gimnasio propio, un despacho espacioso para teletrabajar o un taller para tus hobbies? ¡Aquí puedes tenerlo todo!

Planta Principal: Comodidad y Luminosidad

3 Dormitorios amplios y luminosos.

Salón de grandes dimensiones, ideal para reuniones familiares.

Cocina independiente (sin amueblar), para que la diseñes totalmente a tu gusto.

1 Baño completo.

Patio privado: Un desahogo exterior perfecto para disfrutar del aire libre.

Calidades y Equipamiento

La vivienda está lista para entrar a vivir o actualizar según tu estilo, contando con:

Climatización: Calefacción por gasoil y Aire Acondicionado.

Carpintería: Puertas de pino que aportan calidez y ventanas de aluminio.

Suelos: Terrazo resistente y de fácil mantenimiento.

¡No dejes escapar esta oportunidad!

Ideal tanto para familias que buscan espacio como para autónomos que necesitan zona de almacén o trabajo en su propio domicilio.

---