



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2637-D034**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **130.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Recas

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45211

Zona: CENTRO



M<sup>2</sup> construidos: 78

útiles: 75

Agua caliente: individual

Dormitorios: 2

Baños: 1

Antigüedad: 2006

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

Gastos de comunidad/mes: 55

### Descripción:

OPORTUNIDAD SOLO INVERSORES - PISO EN RENTABILIDAD (RECAS)

¡ATENCIÓN! Inmueble disponible exclusivamente para inversión. La vivienda se vende con inquilinos, garantizando ingresos desde el primer día.

Se trata de un primer piso con ascensor en una finca moderna de 2006. Cuenta con 75 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 habitaciones, un baño completo y una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.

La vivienda destaca por sus calidades: puertas de roble, ventanas de aluminio blanco, calefacción eléctrica y acceso a un agradable patio comunitario. Los gastos de comunidad son reducidos, solo 55 €/mes.

Horarios de visita (imprescindible cita previa):

- Tardes de lunes a viernes.
- Sábados por la mañana.

¡Rentabilidad inmediata en una ubicación estratégica! Contacte para más detalles.