



### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2633-0011A**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Ugena  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45217  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 424      **útiles:** 400  
**Metros de parcela:** 424      **Agua caliente:** individual  
**Aseos:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Antigüedad:** 2000

---

**Descripción:**

Se ofrece nave situada en Ugena con una superficie total construida de 424 m<sup>2</sup>, perfectamente acondicionada y preparada para cualquier tipo de uso comercial, industrial o logístico. El inmueble destaca por su amplitud, versatilidad y excelente distribución, lo que permite una adaptación inmediata a distintas actividades empresariales sin necesidad de grandes reformas.

La nave cuenta con una zona de oficinas completamente amueblada, diseñada para ofrecer un entorno de trabajo cómodo y funcional. Estas oficinas permiten la gestión administrativa y comercial del negocio en un espacio independiente, luminoso y bien organizado.

Dispone de dos baños completos, lo que garantiza comodidad tanto para el personal como para clientes o visitas, cumpliendo con las necesidades básicas de cualquier actividad profesional.

Además, el inmueble incluye un comedor habilitado, ideal como zona de descanso para empleados, aportando un valor añadido al conjunto de las instalaciones y favoreciendo un entorno laboral más cómodo y eficiente.

Como complemento destacado, la nave cuenta con un patio de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> totalmente techado, que puede utilizarse como zona de almacenaje adicional, área de carga y descarga, espacio auxiliar de trabajo o incluso para ampliación de la actividad principal, manteniendo protección frente a las condiciones climáticas.

Gracias a sus características, superficie y equipamiento, esta nave representa una excelente oportunidad para empresas que busquen un espacio amplio, funcional y listo para empezar a trabajar en una ubicación estratégica dentro de Ugena.

---