

**Referencia:** 2631-4388T**Tipo inmueble:** Chalet**Operación:** Venta**Precio:** 324.500 €**Estado:** Buen estado**Población:** Yeles**Provincia:** Toledo**Cod. postal:** 45220**Zona:** CENTRO**M² construidos:** 236 **Suelo de:** tarima**Aire acondicionado:** frío/calor**Garajes:** 1 **Agua caliente:** individual**Dormitorios:** 4**Baños:** 3 **Antigüedad:** 2008**Armarios:** 3

Descripción:

Exclusivo Chalet Reformado en Yeles: Calidad, Amplitud y Ubicación Estratégica

Presentamos esta magnífica propiedad de 220 m² construidos, distribuida en tres alturas, que destaca por su solidez constructiva y una serie de reformas integrales que la convierten en una vivienda lista para entrar a vivir.

Ubicada en el casco urbano de Yeles, disfruta de la tranquilidad del pueblo con la ventaja de estar a escasos minutos del nuevo desarrollo PAU Casa y Campo.

Distribución por Plantas

Planta Baja: Luminosidad y Funcionalidad

Recibidor: Amplio hall de entrada inundado de luz natural gracias al diseño abierto hacia la cocina.

Cocina de Diseño: Completamente reformada, con mobiliario a ambos lados y suelo porcelánico de alta resistencia. Cuenta con un gran ventanal que conecta visual y funcionalmente con el patio, ideal para el verano.

Salón-Comedor: Espacioso y acogedor, con vistas directas a la zona de la piscina.

Extras: Dormitorio de servicio en planta, baño completo con plato de ducha y garaje privado con gran capacidad de almacenaje.

Planta Primera: Zona de Descanso

Dormitorios: 3 amplias habitaciones, todas equipadas con armarios empotrados, forrados y revestidos.

Suite Principal: Con baño privado integrado para mayor confort.

Baño Adicional: Un segundo baño completo para dar servicio al resto de las estancias.

Planta Superior: Espacio Versátil

Buhardilla: Impresionante estancia diáfana de gran tamaño. Perfecta para un despacho, gimnasio o un quinto dormitorio. Se ha optimizado el espacio lateral creando zonas de almacenaje y armarios a medida.

Exteriores y Mejoras Recientes

La vivienda ha sido mejorada significativamente en los últimos años, sustituyendo suelos originales y reformando por completo cocina, porche y patios.

Patio de 80 m²: Un oasis privado completamente solado, con muros a media altura y cerramiento de aluminio de diseño que permite la circulación del aire.

Piscina Privada: El corazón de la zona exterior, rodeada de un entorno cuidado.

Zona de Cenador: Con pérgola instalada, ideal para reuniones exteriores.

Confort y Seguridad: Rejas de seguridad y mosquiteras en todas las ventanas.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de construcción superior, con espacios optimizados y en una ubicación con alta proyección de revalorización.

El municipio de Yeles cuenta con transporte público y tiene buena comunicación con A-42.

Se encuentra en una zona muy tranquila con todos los servicios a tu alcance, supermercados, parques, centro de salud, zonas de ocio.

Muy bien comunicado con carretera A- 42, a tan solo 20 minutos de la zona sur de Madrid. Cerca de Esquivias, Carranque, Torrejón de la Calzada.

Estudio de financiación gratuito