



## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2627-4386**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **199.999 €**  
Estado: Nuevo



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 199  
Baños: 1

Metros de parcela: 275

Dormitorios: 3

---

**Descripción:**

Gran Oportunidad en Yeles! Casa de Planta Baja con Enorme Patio y Gran Potencial

¿Buscas la comodidad de vivir en una sola planta sin escaleras? Esta es tu oportunidad. Presentamos esta vivienda unifamiliar en el corazón de Yeles, ubicada a un paso de todos los servicios esenciales (comercios, colegios, transporte).

La casa destaca por su amplitud y su excelente distribución en una única planta:

4 Habitaciones amplias y con mucha luz natural.

Gran Salón-Comedor, el corazón de la casa, perfecto para reuniones familiares.

Cocina independiente y 1 cuarto de baño completo.

Gran Patio Privado: Un espacio exterior único donde podrás crear tu propio jardín, zona de barbacoa o incluso instalar una piscina.

Estado: La vivienda se encuentra para reformar, lo que te permite diseñarla totalmente a tu gusto y convertirla en la casa de tus sueños o en una inversión muy rentable.

¡No dejes escapar la comodidad de vivir en planta baja en una zona tranquila pero conectada!

**ATENCIÓN INVERSORES!** Propiedad con gran potencial de desarrollo en el centro de Yeles.

Presentamos esta propiedad de una sola planta, situada en una ubicación estratégica de Yeles, rodeada de todos los servicios.

La finca ofrece múltiples vías de rentabilidad debido a su amplia superficie y distribución:

Promoción Residencial: Por su ubicación y tipología de suelo, existe la posibilidad de derribo y construcción de bloque de pisos, optimizando al máximo los metros cuadrados de la parcela.

Reforma Integral: Estructura ideal para rehabilitar y modernizar como vivienda única de lujo en planta baja.

Ubicación Premium: A pie de calle, cerca de comercios, transporte y servicios públicos.

Una inversión segura en un municipio con constante revalorización y alta demanda de vivienda nueva.

---