

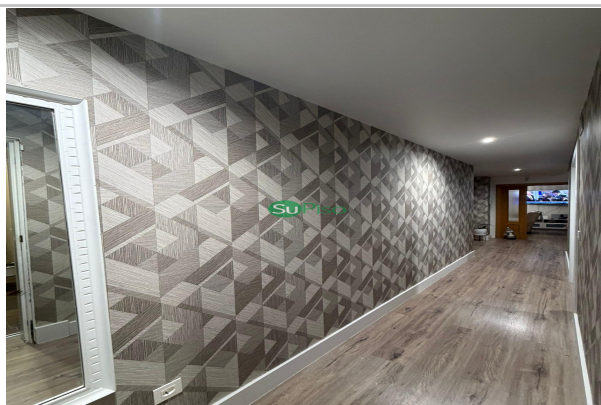


### Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2620-4382T**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **299.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 223  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** tarima  
**Agua caliente:** colectiva  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Antigüedad:** 2008  
**Armarios:** 4

---

## Descripción:

¿Buscas el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía?

Presentamos este magnífico chalet adosado de 223 m<sup>2</sup> construido en 2008, ubicado en una de las zonas más cotizadas de Yeles, en los alrededores de Pau Casa y Campo. Una vivienda lista para entrar a vivir, donde cada detalle ha sido cuidado al máximo.

Lo que hace especial a esta vivienda:

**Reforma de Ensueño:** Disfruta de una cocina de gran capacidad, reformada el pasado verano, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos.

**Exteriores para el disfrute:** Parcela de 100 m<sup>2</sup> completamente solada, ideal para barbacoas, cenas de verano y ocio sin complicaciones de mantenimiento.

**Amplitud en 3 alturas:** Una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado.

**Distribución detallada:**

**Planta Principal (Funcionalidad):** Al entrar, nos recibe un patio delantero con espacio para vehículo y un garaje cubierto. El hall distribuye hacia la gran cocina reformada, un aseo de cortesía y un salón independiente de grandes dimensiones con acceso directo al patio trasero.

**Planta Primera (Descanso):** 4 amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. Cuenta con 2 baños completos, destacando la suite principal con baño privado para mayor intimidad.

**Buhardilla (Versatilidad):** Espacio totalmente diáfano de grandes dimensiones. Se encuentra cerrada para optimizar la eficiencia energética y el ahorro en calefacción. Ideal como gimnasio, sala de cine, despacho o zona de juegos.

**Extras que marcan la diferencia:**

Ubicación privilegiada en zona centro/residencial.

Excelente estado de conservación (Año 2008).

Luminosidad en todas las estancias.

¡No dejes escapar la oportunidad de vivir en el chalet que tu familia merece!

**ESTUDIO DE FINANCIACIÓN GRATUITO CONSIGUIENDO EL 100%**

Confía en nosotros! Nos encargaremos de todo el trámite burocrático y te asesoraremos durante todo el proceso.

**MEJOR VER!** Te ayudamos a conseguir la mejor hipoteca, ¡Logrando conseguir hasta el 100% del precio de compra! . Deposita tu confianza en nosotros, nos encargaremos de todo el trámite burocrático y te asesoraremos durante todo el proceso.

No pierdas esta gran oportunidad y ven a visitar nuestra oficina ubicada en Yeles Avenida Rufino Rubio 14 o en Avenida Castilla La Mancha nº12 Illescas.

---