



**Su Piso Inmobiliaria**

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2611-D030**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **196.000 €**

Estado: Urbano

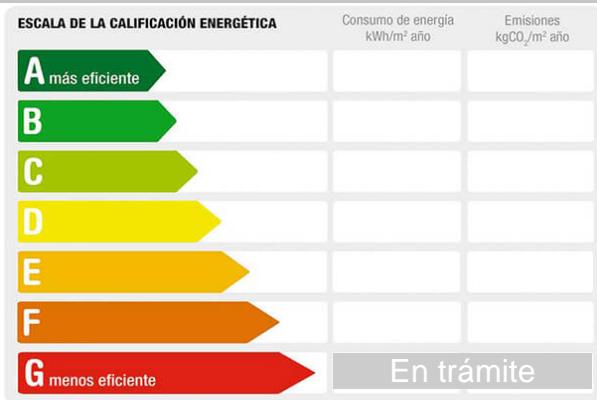


Población: Illescas

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: La Dehesa de Moratalaz



**M<sup>2</sup> construidos:** 2500

**Metros de parcela:**

2500

## **Descripción:**

¿Sueñas con construir la casa de tus sueños en un entorno privilegiado? ¡Esta es tu oportunidad! Ponemos a la venta una magnífica parcela de 2500 m<sup>2</sup> ubicada en la prestigiosa zona de La Dehesa.

### **Máxima Edificabilidad y Potencial de Construcción**

Gran Superficie: Con 2500 m<sup>2</sup>, dispondrás de espacio más que suficiente para un proyecto ambicioso.

Alta Edificabilidad: La normativa urbanística de la zona permite un excelente porcentaje de construcción, brindándote la libertad de diseñar una residencia amplia y totalmente adaptada a tus necesidades y gustos. ¡Imagina una casa con grandes espacios interiores, piscina y zonas ajardinadas!

### **Ubicación Estratégica: Servicios y Confort a tu Alcance**

Junto al Centro Comercial: Olvídate de largos desplazamientos. La parcela se encuentra en una ubicación inmejorable, a pocos minutos a pie de un importante centro comercial, donde encontrarás supermercados, tiendas, restaurantes, cines y todos los servicios que puedas necesitar.

Excelentes Conexiones: Rápido acceso a las principales vías de comunicación, garantizando una conexión ágil con el centro de la ciudad y otras áreas de interés.

### **Naturaleza y Tranquilidad: El Equilibrio Perfecto**

Entorno Natural: A pesar de la cercanía a la zona comercial, la parcela está rodeada de un espectacular entorno natural. Disfruta de la tranquilidad, el aire puro y las vistas que ofrece La Dehesa, un verdadero oasis de paz.

Privacidad: La extensión de la parcela asegura la privacidad que buscas para ti y tu familia.