



Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14
Yeles

Teléfono: 925510242
Teléfono 2: 682932967
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2611-D030**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **196.000 €**

Estado: Urbano



Población: Illescas

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45220

Zona: La Dehesa de Moratalaz

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 2500

Metros de parcela: 2500

Descripción:

¿Sueñas con construir la casa de tus sueños en un entorno privilegiado? ¡Esta es tu oportunidad! Ponemos a la venta una magnífica parcela de 2500 m² ubicada en la prestigiosa zona de La Dehesa.

Máxima Edificabilidad y Potencial de Construcción

Gran Superficie: Con 2500 m², dispondrás de espacio más que suficiente para un proyecto ambicioso.

Alta Edificabilidad: La normativa urbanística de la zona permite un excelente porcentaje de construcción, brindándote la libertad de diseñar una residencia amplia y totalmente adaptada a tus necesidades y gustos. ¡Imagina una casa con grandes espacios interiores, piscina y zonas ajardinadas!

Ubicación Estratégica: Servicios y Confort a tu Alcance

Junto al Centro Comercial: Olvídate de largos desplazamientos. La parcela se encuentra en una ubicación inmejorable, a pocos minutos a pie de un importante centro comercial, donde encontrarás supermercados, tiendas, restaurantes, cines y todos los servicios que puedas necesitar.

Excelentes Conexiones: Rápido acceso a las principales vías de comunicación, garantizando una conexión ágil con el centro de la ciudad y otras áreas de interés.

Naturaleza y Tranquilidad: El Equilibrio Perfecto

Entorno Natural: A pesar de la cercanía a la zona comercial, la parcela está rodeada de un espectacular entorno natural. Disfruta de la tranquilidad, el aire puro y las vistas que ofrece La Dehesa, un verdadero oasis de paz.

Privacidad: La extensión de la parcela asegura la privacidad que buscas para ti y tu familia.
