

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es



Referencia: **2609-4375**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Yeles  
Provincia: Toledo  
Cod. postal: 45220  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 119

**Metros de parcela:** 491

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Es tu momento de diseñar el hogar perfecto en Yeles!

Presentamos esta vivienda con gran potencial, estratégicamente ubicada en el centro del municipio. Con 119 m<sup>2</sup> construidos en una cómoda planta baja.

En su interior, encontrarás tres dormitorios generosos y un baño funcional. El salón-comedor doble, con chimenea.

La cocina, amplia y con luz natural, tiene acceso directo al corral, conectando la vida interior con el exterior. Además, la casa sorprende con detalles rústicos como una antigua cocina exterior con alacena y cuenta con las comodidades modernas de un garaje y un práctico trastero exterior.

El terreno trasero, actualmente en estado natural, ofrece la posibilidad de crear un jardín privado o huerto a tu gusto.

Su ubicación es inmejorable: estarás a un paseo de supermercados, farmacias, la iglesia, el ayuntamiento y zonas de ocio. Y gracias a la excelente conexión con la A-42, los trayectos a Madrid y Toledo son rápidos y sencillos.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en tu futuro y transformar esta joya en el corazón de Yeles. ¡Agenda tu visita y descubre su inmenso potencial!

---