



**Su Piso Inmobiliaria**

Avda. Rufino Rubio, 14  
Yeles

Teléfono: 925510242  
Teléfono 2: 682932967  
e-mail: supiso@supisoinmobiliaria.es  
e-mail 2: susana@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2606-4373**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **600.000 €**

Estado: Buen estado

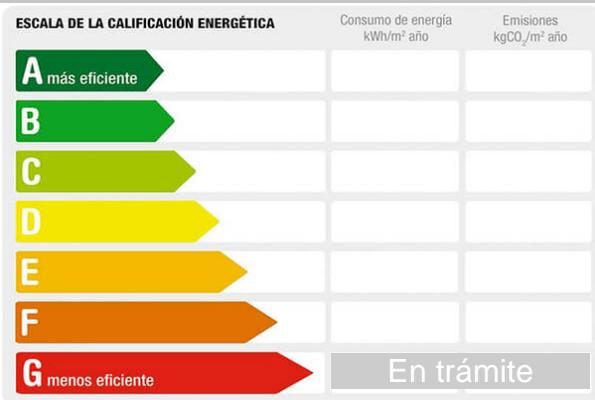


Población: Madrid

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28013

Zona: GRAN VIA



M<sup>2</sup> construidos: 80

Suelo de: tarima

útiles: 70

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 3

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

## Descripción:

Dúplex Exclusivo junto a Gran Vía y el Hotel Riu

Permita que su mirada se pose sobre una propiedad que trasciende la mera residencia: un dúplex de ensueño que se alza como una atalaya de sofisticación en el vibrante pulso de Madrid.

Situado en una cuarta planta con ascensor, a solo un minuto a pie de Gran Vía y flanqueando el icónico Hotel Riu Plaza España, esta es una ubicación que no solo compra, sino que conquista. Hablamos del epicentro del lujo, la cultura y el savoir-vivre madrileño.

Al franquear el umbral, se adentra en un espacio de una diafanidad magistral. La planta principal ha sido concebida bajo el influjo del diseño contemporáneo, fusionando la cocina y el salón en un concepto open-plan.

Esta amplitud no es casual es la invitación a la vida social, el lienzo perfecto para tertulias y reuniones familiares donde la luz natural, abundante y generosa, es la principal protagonista. La distribución se completa con un baño completo de cortesía con plato de ducha, y un dormitorio principal, de generosas dimensiones y dotado de un armario empotrado a medida. Desde este dormitorio, una puerta se abre a su pequeño paraíso privado: una terraza de 3 m<sup>2</sup>.

Este balcón, íntimo y coqueto, ofrece una vista privilegiada y espectacular de la pasarela del Hotel Riu Madrid, un capricho arquitectónico que dota a su día a día de un telón de fondo digno de la mejor postal. El salón, de proporciones imponentes, le regala una perspectiva visual directa hacia la Gran Vía, conectándole ineludiblemente con la energía e historia de la capital.

Ascendiendo a la planta superior, se revela un espacio de privacidad. Una gran buhardilla, un enclave versátil y sereno, espera ser configurado a su antojo: como suite principal, biblioteca o estudio. Este piso superior cuenta con armarios empotrados diseñados para maximizar el almacenaje, preservando la pulcritud del diseño, y un segundo baño completo que dota a este espacio de total autonomía.

Este dúplex no es solo una propiedad es un activo patrimonial en la zona más codiciada de la ciudad, una declaración de intenciones sobre el tipo de vida que está dispuesto a llevar.

Si busca una inversión en prestigio y una calidad de vida que raya en lo sublime, ha encontrado su nuevo hogar.