

## Su Piso Inmobiliaria

Avda. Rufino Rubio, 14 Yeles

Teléfono: 618161377

e-mail: yeles@supisoinmobiliaria.es e-mail 2: yeles@supisoinmobiliaria.es

Referencia: **2598-0003A** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 126.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 2

Población: Lominchar

Provincia: Toledo

Cod. postal: 45212

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:101Suelo de:gresútiles:101Metros de parcela:5402Agua caliente:individualDormitorios:3

parcela: 2 Antigüedad: 2008 Armarios: 3

Gastos de 60 comunidad/mes:

## Descripción:

Le presentamos un luminoso piso de 101 m² ubicado en una segunda planta de un edificio con ascensor, ideal para quienes buscan comodidad y amplitud. La vivienda cuenta con tres habitaciones, destacando la habitación principal tipo suite, que dispone de su propio baño privado.

El piso ofrece dos baños completos y una distribución funcional que aprovecha al máximo la luz natural. La cocina es amplia y cuenta con una ventana, lo que proporciona ventilación natural y una excelente iluminación, generando un espacio cómodo y práctico para el día a día.

Entre sus calidades, incluye suelo de gres, resistente y fácil de mantener, así como puertas de roble que aportan calidez y elegancia a cada estancia.

La comunidad es vigilada y dispone de cámaras de seguridad, garantizando tranquilidad y bienestar para sus residentes.

Una oportunidad perfecta para disfrutar de un hogar amplio, moderno y bien equipado.